यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

யூனியன் அடமானம்
அடமானக் கடன் இணைப்பு

திட்டத்தின் பெயர்

கடனின் நோக்கம் ☐ யூனியன் அடமான கால கடன் ☐ யூனியன் அடமான ஓவர் டிராஃப்ட் (மாதாந்திர குறைப்பு வரம்பு)
☐ புதிய கடன் ☐ பொறுப்பேற்கவும்

கடன் விவரங்கள்

சொத்தின் மதிப்பு (திட்டச் செலவு)

கடன் தொகை திருப்பிச் செலுத்துதல் ☐ மாதாந்திரம் தவணை காலம் (மாதங்கள்)

கடன் நோக்கம் ☐ திருமணம் ☐ கல்வி ☐ தனிப்பட்ட (குறிப்பிடவும்) _____
☐ பிற வங்கியிலிருந்து இருப்பு பரிமாற்றம்
☐ நிலையான விகிதம் ☐ மிதக்கும் விகிதம்

கையகப்படுத்தல் வழக்கில்

வங்கியின் பெயர் / FI

கடன் ஒப்புதல் தேதி அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை வட்டி விகிதம்

நிலுவைத் தொகை திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்

கணக்கு வழக்கமானதா/நிலுவையில் உள்ளதா கையகப்படுத்துவதற்கான காரணம்

சொத்து விவரங்கள்

சொத்தின் தன்மை ☐ குடியிருப்பு ☐ வத்தகம் ☐ தொழில்துறை சார்ந்த ☐ மற்றவை

சொத்து வகை ☐ இலவச ஹோல்டு ☐ குத்தகைப் பிடி குத்தகை பெயர்

சொத்து உடைமை ☐ உரிமையாளர் வசிக்கிறார் ☐ வாடகை ☐ காலியாக உள்ளது ☐ மற்றவை

கட்டிடத்தின் பெயர் / எண் விங் பெயர்

கட்டப்பட்ட பகுதி (Sq. ft.) பிளாட் பகுதி (Sq. ft.) பீடம் பகுதி (Sq. ft.)

பிளாட் / ஃபிளாட் எண். பிளாக்கின் பெயர்/எண்

பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர்/ உரிமையாளர்களின் பெயர்

உரிமையாளர் முகவரி 1

உரிமையாளர் முகவரி 2

லேண்ட்லைன் எண். மொபைல் எண்.

வாடகை முகவரின் விவரங்கள், ஏதேனும் இருந்தால்

சொத்தின் முகவரி

சொத்தின் இருப்பிடம் ☐ மெட்ரோ ☐ நகரம் ☐ செமி அர்பன் ☐ கிராமம்

சொத்து உரிமையாளர் பெயர்

உண்மையான உடைமை

சொத்தின் முகவரி 1

சொத்தின் முகவரி 2

லேண்ட்மார்க்

நகரம் மாவட்டம் பின்கோடு

மாநிலம் நாடு

கடன் இணைக்கப்பட்ட ஆயுள் காப்பீடு

கடன் தொகைக்கு ஆயுள் காப்பீட்டில் நீங்கள் காப்பீடு பெற விரும்புகிறீர்களா? ☐ ஆம் ☐ இல்லை

ஆம் எனில், நீங்கள் ஒரு முறை பிரீமியத்தை செலுத்துவீர்களா அல்லது அடமானக் கடனுடன் பிரீமியத்தைச் சேர்க்க விரும்புகிறீர்களா?

☐ நான் பிரீமியத்தை செலுத்துவேன். ☐ மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கார் கடன் தொகையுடன் பிரீமியத்தைச் சேர்க்கவும்.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

யூனியன் அடமானம்
அடமானக் கடன் இணைப்பு

அறிவிப்பு

இந்த விண்ணப்பப் படிவத்தில் நான்/நாங்கள் வழங்கிய தகவல்கள் எல்லா வகையிலும் உண்மை மற்றும் சரியானவை என்றும், யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா இதை நேரடியாகவோ அல்லது மூன்றாம் தரப்பு முகவர் மூலமாகவோ சரிபார்க்க உரிமை உண்டு என்றும் நான்/நாங்கள் சான்றளிக்கிறோம். இணைக்கப்பட்ட நிதி/வங்கி அறிக்கைகள்/பத்திரம்/சட்ட ஆவணங்கள் போன்றவற்றின் நகல்கள் எனது/எங்கள் கடன் விண்ணப்பத்திற்காக என்னால்/எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம், மேலும் இவை உண்மையான நகல்கள் என்று சான்றளிக்கிறோம். இது தொடர்பாக வேறு எந்த மூலத்திலிருந்தும் எந்தவொரு தகவலையும் பெற வங்கியின் உரிமையை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தகவல்களும் வங்கி அதன் சொந்த விருப்பப்படி எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்க முடிவு செய்யும் எந்தவொரு வசதிக்கும் அடிப்படையாக அமையும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்.

மேலும், எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு வசதியும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் இருக்கும் வங்கியின் விதிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படக்கூடிய வசதிகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு நான்/நாங்கள் கட்டுப்படுவேன்/கட்டுப்படுவோம். பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், வட்டி போன்றவற்றிற்கும் எனது செயல்பாட்டு / அடமானம் கடன் கணக்கிலிருந்து வங்கியில் பற்று வைக்க நான் / நாங்கள் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம், 1999 ('FEMA') மற்றும் அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், அறிவிப்புகள், வழிமுறைகள் அல்லது உத்தரவுகள் மற்றும் அதன் ஏதேனும் திருத்தங்களுக்கு இணங்குவோம் என்று நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம் மற்றும் அறிவிக்கிறோம். நிரந்தர வேலைவாய்ப்புக்காக வெளிநாடு செல்வதற்கு முன் மற்றும்/அல்லது குடிபெயர்வதற்கு முன் மற்றும்/அல்லது எனது/எங்கள் குடியுரிமையை மாற்றுவதற்கு முன் வங்கிக்குத் தெரிவிக்க நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு நிறுவனத்திற்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் அதன் சொந்த விருப்பப்படி ஒதுக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது/எங்களிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் அல்லது அங்கீகாரமும் இல்லாமல், வங்கியின் எந்தவொரு ஆதரவு சேவைகளையும் பெறுவதற்காக, எனது/எங்கள் கணக்கின் விவரங்களை மூன்றாம் தரப்பு நிறுவனங்களுக்கு வழங்கும் வங்கியின் உரிமையை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்தக் கணக்கின் இருப்பு மற்றும் அதன் விவரங்கள் (நான் செய்த பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் ஏதேனும் தவறுகள் பற்றிய விவரங்கள் உட்பட) கடன் தகவல் நிறுவனங்களுடன் பதிவு செய்யப்படும் என்பதையும், அத்தகைய தகவல்கள் (செயல்படுத்தப்பட்ட தகவல்கள் உட்பட) வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்படலாம் என்பதையும் நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். மேலும் எனது/எங்கள் மற்றும்/அல்லது எனது/எங்கள் குடும்ப உறுப்பினர்களால் கடன் பெறுவதற்கான கூடுதல் விண்ணப்பங்களை மதிப்பிடுவதற்கும், அவ்வப்போது கடன் கண்காணிப்பு மற்றும் மோசடி தடுப்புக்கும் இது உதவும். அதன்படி எனது/எங்கள் தனிநபர் கடன் கணக்கு தொடர்பான தகவல்களைப் பகிர்ந்து கொள்ள வங்கிக்கு நான்/நாங்கள் அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம்.

எனக்கு/எங்களுக்கு கடன்கள்/முன்பணங்கள்/பிற நிதி சார்ந்த அல்லாத கடன் வசதிகள் வழங்குவது தொடர்பான முன்நிபந்தனையாக, யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா, எனக்கு/எங்களுக்கு தொடர்புடைய தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளை வெளியிடுவதற்கு, நான்/எங்களால் பெறப்பட்ட/பெறவிருக்கும் கடன் வசதி, அது தொடர்பாக நான்/எங்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டிய/ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டிய கடமைகள் மற்றும் அதை நிறைவேற்றுவதில் நான்/எங்களால் செய்யப்பட்ட தவறுதல் ஏதேனும் இருந்தால், வங்கியின் ஒப்புதலைக் கோருகிறது என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்.

1. அதன்படி, வங்கியால் வெளியிடப்படும் அனைத்து அல்லது அத்தகைய ஏதேனும் ஒன்றை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கிறோம்; (a) எனக்கு/எங்களுக்குத் தொடர்புடைய தகவல் மற்றும் தரவு (b) எனக்கு/எங்களுக்குப் பெறப்பட்ட/பெறவிருக்கும் எந்தவொரு கடன் வசதி தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு மற்றும் (c) நான்/எங்களால் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் தவறுதல் இருந்தால், வங்கி பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதக்கூடிய எனது/எங்கள் அத்தகைய கடமையை நிறைவேற்றுவதில், கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட் (CIBIL) மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி / இந்திய அரசாங்கத்தால் இதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும்.

2. (a) CIBIL மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் வங்கியால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட அந்தத் தகவல்களையும் தரவையும் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம்; மற்றும் (b) CIBIL மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், பதப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களையும் தரவுகளையும் அல்லது அவற்றால் தயாரிக்கப்பட்ட தயாரிப்புகளையும், ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டபடி, வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்களுக்கு பரிசீலனைக்காக வழங்கலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

இந்த விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, எனது/எங்கள் விண்ணப்ப நிலை மற்றும் கணக்கு செயல்பாடு தொடர்பான SMS எச்சரிக்கைகள்/தொலைபேசி அழைப்புகள் மற்றும் தயாரிப்பு பயன்பாட்டு செய்திகள்/அழைப்புகளை வங்கி அவ்வப்போது எனது/எங்கள் மொபைல்/தொலைபேசி எண்ணுக்கு (எண்களுக்கு) அனுப்பும்/செய்யும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது/எங்கள் மொபைல் தொலைபேசி எண் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், வங்கிக்குத் தெரிவிக்க நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் இயக்குநர் அல்ல அல்லது யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் இயக்குநர்கள் எவருக்கும் (நிறுவனங்கள் சட்டம் 1956 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினரும் அல்ல என்று நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம் (இயக்குநர்களின் பட்டியல் www.unionbankofindia.co.in இல் கிடைக்கிறது).

நான்/நாங்கள் தேர்ந்தெடுத்த அடமானம் கடன் தயாரிப்பை நிர்வகிக்கும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நான்/நாங்கள் படித்து, புரிந்துகொண்டு, ஒப்புக்கொள்கிறோம் என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் குழு நிறுவனங்கள் / கூட்டாளர்கள் / துணை நிறுவனங்கள் / இணைப்பு நிறுவனங்கள் / கூட்டு முயற்சிகள் / வங்கியால் எந்தவொரு தயாரிப்பு / சேவைகளையும் சந்தைப்படுத்துதல் / வழங்குதல் / விற்பனை செய்தல் மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு வகையான ஆதரவு சேவைகளையும் பெறுவதற்காக 'சேவைகள் / தயாரிப்புகளை' வழங்குவதற்கான ஒப்பந்தங்களை வங்கி செய்துள்ள / ஒப்பந்தம் செய்ய முன்மொழிந்துள்ள எந்தவொரு நபருக்கும், எனக்கு/எங்களிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் அல்லது அங்கீகாரம் இல்லாமல், எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட / தொடர்புடைய தகவல் / தரவுகளைப் பகிர்ந்து கொள்ள, வெளிப்படுத்த, பரிமாற்றம் செய்ய அல்லது எந்த வகையிலும் பயன்படுத்த நான்/நாங்கள் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம்.

இந்த நிதி குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்றும், ஊக நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படாது என்றும் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

எனது / எங்கள் தொழில் / வேலை / குடியிருப்பு முகவரியில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் குறித்து யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவுக்குத் தெரிவிக்க நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம், மேலும் வங்கிக்குத் தேவைப்படும் கூடுதல் தகவல்களை வழங்குவோம்.

விண்ணப்பதாரர்களின் கையொப்பம்	இணை விண்ணப்பதாரரின் நிறுவனம்	உத்தரவாததாரரின் கையொப்பம்
இடம்: _____	இடம்: _____	இடம்: _____
தேதி: ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐	தேதி: ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐	தேதி: ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐