यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

ইউনিয়ন বন্ধকী
বন্ধকী ঋণ অনুচ্ছেদ

আঁচনিৰ নাম

ঋণৰ উদ্দেশ্য
- ☐ ইউনিয়ন বন্ধকী টাৰ্ম ঋণ
- ☐ ইউনিয়ন বন্ধকী অভাৰ ড্ৰাফ্ট (মাহিলী সীমা হ্ৰাস)
- ☐ নতুন ঋণ
- ☐ অধিকৃত কৰা

ঋণৰ বিৱৰণ

সম্পত্তিৰ মূল্য (প্ৰকল্পৰ খৰচ)

ঋণৰ পৰিমাণ — পুনঃপৰিশোধ ☐ মাহিলী — ম্যাদ (মাহ)

ঋণৰ উদ্দেশ্য
- ☐ বিবাহ
- ☐ শিক্ষা
- ☐ ব্যক্তিগত (উল্লেখ কৰক) ____________________
- ☐ অন্য বেংকৰ পৰা বকেয়া স্থানান্তৰ
- ☐ নিৰ্দিষ্ট হাৰ
- ☐ পৰিৱৰ্তনীয় হাৰ

অধিকৃত কৰাৰ ক্ষেত্ৰত

বেংক/বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠানৰ-ৰ নাম

ঋণ অনুমোদনৰ তাৰিখ — অনুমোদিত ধনৰাশি — সুতৰ হাৰ

বাকী থকা পৰিশোধ কৰিবলগীয়া ধনৰাশি — পৰিশোধৰ সময়সীমা

একাউণ্টটো নিয়মীয়া/পৰিশোধৰ ম্যাদ উকলি যোৱা হয় নে নহয় — অধিকৃত কৰাৰ কাৰণ

সম্পত্তিৰ বিৱৰণ

সম্পত্তিৰ প্ৰকৃতি — ☐ আৱাসিক ☐ বাণিজ্যিক ☐ উদ্যোগিক ☐ অন্যান্য

সম্পত্তিৰ ধৰণ — ☐ মুক্তভাৱে থকা ☐ লীজত থকা — নাম

সম্পত্তিৰ দখল — ☐ মালিকৰ দখলিকৃত ☐ ভাড়া ☐ খালী ☐ অন্যান্য

বিল্ডিঙৰ নাম / নম্বৰ — উইংৰ নাম

নিৰ্মাণ থকা ঠাইৰ কালি (Sq. ft.) — মাটি টুকুৰাৰ কালি (Sq. ft.) — ভেটিৰ কালি (Sq. ft.)

মাটি টুকুৰা / ফ্লেট নং — ব্লক নং

পঞ্জীয়নভুক্ত মালিক/সকলৰ নাম

মালিকৰ ঠিকনা 1

মালিকৰ ঠিকনা 2

লেণ্ডলাইন নং — মোবাইল নং

ভাড়া এজেণ্টৰ সবিশেষ, যদি আছে

সম্পত্তিৰ ঠিকনা

সম্পত্তিৰ স্থান — ☐ মেট্ৰ' ☐ নগৰাঞ্চল ☐ অৰ্ধ নগৰাঞ্চল ☐ গ্ৰাম্য

সম্পত্তিৰ মালিকৰ নাম

প্ৰকৃত দখল থকা ব্যক্তিৰ নাম

সম্পত্তিৰ ঠিকনা 1

সম্পত্তিৰ ঠিকনা 2

উল্লেখযোগ্য স্থান

চহৰ — জিলা — পিন কোড

ৰাজ্য — দেশ

ঋণ সংযুক্ত জীৱন বীমা

ঋণৰ পৰিমাণৰ বাবে জীৱন বীমাৰ দ্বাৰা আবৃত হ'ব বিচাৰেনে ☐ হয় ☐ নহয়

যদি বিচাৰে, আপুনি এবাৰৰ বাবে প্ৰিমিয়াম দিব নে আপুনি বন্ধকী ঋণত প্ৰিমিয়াম যোগ কৰিব বিচাৰে?

- ☐ মই প্ৰিমিয়াম পৰিশোধ কৰিম
- ☐ অনুগ্ৰহ কৰি ওপৰত উল্লেখ কৰা গাড়ী ঋণৰ পৰিমাণৰ লগত প্ৰিমিয়াম যোগ কৰক

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

ইউনিয়ন বন্ধকী
বন্ধকী ঋণ অনুচ্ছেদ

ঘোষণা

মই/আমি প্ৰমাণিত কৰো যে এই আবেদন প্ৰ-পত্ৰত মই/আমি প্ৰদান কৰা তথ্যসমূহ সকলো ধৰণে সত্য আৰু শুদ্ধ আৰু ইউনিয়ন বেংক অব ইণ্ডিয়া প্ৰত্যক্ষভাৱে বা যিকোনো তৃতীয় পক্ষৰ এজেণ্টৰ দ্বাৰা ইয়াক পৰীক্ষা কৰাৰ বাবে কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত। মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে মোৰ/আমাৰ ঋণৰ আবেদনৰ সৈতে প্ৰদান কৰা বিত্তীয়/বেংক বিবৃতি/শীৰ্ষক/আইনী নথিপত্ৰ আদিৰ সংলগ্ন প্ৰতিলিপিসমূহ সত্য প্ৰতিলিপি হিচাপে প্ৰমাণিত কৰি মই/আমি দাখিল কৰিছো। মই/আমি এই সন্দৰ্ভত আন যিকোনো উৎসৰ পৰা যিকোনো তথ্য বিচৰাৰ বাবে বেংকৰ অধিকাৰ স্বীকাৰ কৰো। মই/আমি বুজি পাইছো যে ওপৰত উল্লেখ কৰা সকলো তথ্য বেংকে প্ৰদান কৰিব পৰা যিকোনো সুবিধা প্ৰদানৰ বাবে ভিত্তি হিচাপে বিবেচিত হ'ব আৰু সেয়া কেৱল বেংকৰ একমাত্ৰ নিজস্ব বিবেচনাৰ অধীন হৈ থাকিব।

মই/আমি তাৰোপৰি এই কথাত সন্মত যে মোক/আমাক প্ৰদান কৰিব পৰা যিকোনো সুবিধা বেংকৰ নিয়মৰ দ্বাৰা পৰিচালিত হ'ব সেইবোৰ সময়ে সময়ে বলবৎ কৰা হ'ব পাৰে। মই/আমি মোক/আমাক প্ৰদান কৰিব পৰা সুবিধাসমূহৰ চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাৱলীৰ দ্বাৰা অৱৰুদ্ধ হৈ থাকিম। মই/আমি বেংকক প্ৰযোজ্য যিকোনো মাচুল, চাৰ্জ, সুত আদিৰ বাবে বেংকৰ সৈতে মোৰ অপাৰেটিভ / বন্ধকী ঋণ একাউণ্ট ডেবিট কৰাৰ বাবে কৰ্তৃত্ব প্ৰদান কৰো।

মই/আমি প্ৰতিশ্ৰুতি প্ৰদান কৰিছো আৰু ঘোষণা কৰিছো যে মই/আমি বৈদেশিক মুদ্ৰা ব্যৱস্থাপনা আইন, 1999 ('FEMA') আৰু প্ৰযোজ্য নিয়ম, বিধি, অধিসূচনা, নিৰ্দেশনা বা আদেশ আৰু ইয়াৰ যিকোনো সংশোধনী মানি চলিম। মই/আমি স্থায়ী নিয়োগ আৰু/বা প্ৰব্ৰজন আৰু/বা মোৰ/আমাৰ নাগৰিকত্ব সলনি কৰাৰ আগতে বহিঃৰাজ্যলৈ যোৱাৰ আগতে বেংকক জনাম বুলি প্ৰতিশ্ৰুতি প্ৰদান কৰিছো।

মই/আমি স্বীকাৰ কৰো যে বেংকে একমাত্ৰ নিজস্ব বিবেচনা অনুসৰি যিকোনো তৃতীয় পক্ষৰ সংস্থাক যিকোনো কাৰ্য্যকলাপ নিযুক্তি দিয়াৰ অধিকাৰ আছে। মই/আমি তাৰোপৰি স্বীকাৰ কৰো যে মোৰ/আমাৰ পৰা কোনো নিৰ্দিষ্ট সন্মতি বা অনুমোদন অবিহনে বেংকৰ দ্বাৰা যিকোনো ধৰণৰ সহায়ক সেৱা লাভ কৰাৰ উদ্দেশ্যে তৃতীয় পক্ষৰ সংস্থাসমূহক মোৰ/আমাৰ একাউণ্টৰ সবিশেষ প্ৰদান কৰাৰ অধিকাৰ আছে।

মই/আমি স্বীকাৰ কৰো যে এই একাউণ্টৰ অস্তিত্ব আৰু ইয়াৰ সবিশেষ (লেনদেনৰ বিৱৰণ আৰু মোৰ দ্বাৰা কৰা যিকোনো অনাদায় ধৰি), ক্ৰেডিট-তথ্য সংস্থাসমূহৰ সৈতে লিপিবদ্ধ কৰা হ'ব আৰু এনে তথ্য (প্ৰক্ৰিয়াকৃত তথ্যকে ধৰি) বেংক/বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান আৰু অন্যান্য ঋণ প্ৰদানকাৰীসকলৰ সৈতে মাজে মাজে ঋণৰ সন্ধান আৰু জালিয়াতি প্ৰতিৰোধৰ বাবে মোৰ/আমাৰ আৰু/বা মোৰ/আমাৰ পৰিয়ালৰ সদস্যসকলে ঋণৰ হেতু অধিক আবেদনৰ মূল্যায়নৰ উদ্দেশ্যে, ভাগ-বতৰা কৰা হ'ব পাৰে। মই/আমি সেই অনুসৰি বেংকক মোৰ/আমাৰ বন্ধকী ঋণ একাউণ্টৰ সৈতে জড়িত তথ্য ভাগ-বতৰা কৰিবলৈ কৰ্তৃত্ব প্ৰদান কৰো।

মই/আমি বুজো যে পূৰ্বচৰ্ত সাপেক্ষে, মোক/আমাক ঋণ/অগ্ৰিম/অন্য পুঁজিভিত্তিক ঋণৰ সুবিধা প্ৰদানৰ সৈতে জড়িত, ইউনিয়ন বেংক অফ ইণ্ডিয়া বেংকে প্ৰকাশ কৰাৰ বাবে সন্মতিৰ প্ৰয়োজন, মোৰ/আমাৰ সৈতে জড়িত, মই/আমি লাভ কৰা/আমি লাভ কৰা ঋণ সুবিধা, মই/আমি ধৰি লোৱা/গ্ৰহণ কৰিবলগীয়া বাধ্যবাধকতাসমূহ আৰু ডিফল্ট, যদি আছে, তেন্তে ইয়াৰ নিষ্কাশন মোৰ/আমাৰ দ্বাৰা কৰা হ'ব।

1. সেই অনুসৰি, মই/আমি ইয়াৰ দ্বাৰা বেংকক এনে সকলো বা যিকোনো তথ্য প্ৰকাশৰ বাবে সন্মতি প্ৰদান কৰিছো; (a) মোৰ/আমাৰ সৈতে জড়িত তথ্য আৰু ডাটা (b) মোৰ/আমাৰ দ্বাৰা ব্যৱহাৰ কৰা/লাভ কৰা যিকোনো ঋণ সুবিধাৰ সৈতে জড়িত তথ্য বা ডাটা আৰু (c) মোৰ/আমাৰ এনে বাধ্যবাধকতা পালন কৰোতে মোৰ/আমাৰ দ্বাৰা হোৱা ডিফল্ট, যদি আছে, যি বেংকে উপযুক্ত আৰু প্ৰয়োজনীয় বুলি বিবেচনা কৰিব পাৰে, ক্ৰেডিট ইনফৰ্মেশ্যন ব্যুৰো (ইণ্ডিয়া) লিমিটেড (CIBIL) আৰু ৰিজাৰ্ভ বেংক অফ ইণ্ডিয়া/ ভাৰত চৰকাৰৰ দ্বাৰা অনুমোদিত অন্য যিকোনো সংস্থাৰ প্ৰদানৰ বাবে প্ৰতিশ্ৰুতিবদ্ধ।

2. মই/আমি গ্ৰহণ কৰো যে (a) CIBIL আৰু এনেদৰে অনুমোদিত অন্য যিকোনো সংস্থাই বেংকে প্ৰকাশ কৰা উক্ত তথ্য আৰু তথ্যসমূহ ব্যৱহাৰ, প্ৰক্ৰিয়াকৰণ কৰিব পাৰে; আৰু (b) CIBIL আৰু এনেদৰে অনুমোদিত অন্য যিকোনো সংস্থাই তেওঁলোকৰ দ্বাৰা প্ৰস্তুত কৰা প্ৰক্ৰিয়াকৃত তথ্য আৰু তথ্য বা ইয়াৰ সামগ্ৰীসমূহ ৰিজাৰ্ভ বেংক-এ নিৰ্দিষ্ট কৰা ধৰণে বিবেচনাৰ বাবে বেংক/বিত্তীয় প্ৰতিষ্ঠান আৰু অন্যান্য ঋণ প্ৰদানকাৰীসকলক প্ৰদান কৰিব পাৰে।

মই/আমি মোৰ/আমাৰ আবেদনৰ স্থিতি আৰু একাউণ্টৰ কাৰ্যকলাপৰ সৈতে জড়িত SMS সতৰ্কবাণী/ফোন কলসমূহৰ লগতে সামগ্ৰী ব্যৱহাৰৰ বাৰ্তা/কলসমূহ গ্ৰহণ কৰিবলৈ সন্মতি প্ৰদান কৰিছো যিবোৰ বেংকে সময়ে সময়ে, এই আবেদন প্ৰপত্ৰত উল্লেখ কৰা ধৰণে মোৰ/আমাৰ মোবাইল/ফোন নম্বৰ(সমূহ)ত প্ৰেৰণ/কৰিব। মোৰ/আমাৰ মোবাইল ফোন নম্বৰ আৰু আৱাসিক ঠিকনাত কোনো ধৰণৰ সালসলনি হ'লে মই/আমি বেংকক জনাবলৈ প্ৰতিশ্ৰুতি প্ৰদান কৰিছো।

মই/আমি ঘোষণা কৰো যে মই/আমি ইউনিয়ন বেংক অব ইণ্ডিয়াৰ কোনো সঞ্চালক নহয় বা ইউনিয়ন বেংক অফ ইণ্ডিয়াৰ কোনো সঞ্চালকৰ নিকট আত্মীয় (কোম্পানী আইন 1956-ত সংজ্ঞায়িত কৰা অনুসৰি) নহয় (সঞ্চালকৰ তালিকা www.unionbankofindia.co.in-ত উপলব্ধ)।

।মই/আমি আৰু স্বীকাৰ কৰো যে মই/আমি মোৰ/আমাৰ দ্বাৰা বাছনি কৰা বন্ধকী ঋণৰ সামগ্ৰী নিয়ন্ত্ৰণ কৰা আটাইতকৈ গুৰুত্বপূৰ্ণ চৰ্তাৱলী আৰু নিয়মাৱলী পঢ়িছো, বুজিছো আৰু সন্মত হৈছো।

মই/আমি বেংকক যিকোনো ধৰণেৰে, মোৰ/আমাৰ পৰা কোনো অধিক নিৰ্দিষ্ট সন্মতি বা অনুমোদন অবিহনে, ইউনিয়ন বেংক অফ ইণ্ডিয়াৰ গ্ৰুপ কোম্পানী / সহযোগী / সহযোগী কোম্পানী / সংযুক্ত / যৌথ উদ্যোগ / যিকোনো ব্যক্তিক যাৰ সৈতে বেংকে 'সেৱা / সামগ্ৰী' প্ৰদানৰ বাবে চুক্তিবদ্ধ হৈছে / চুক্তিবদ্ধ হোৱাৰ প্ৰস্তাৱ দিছে, তেনে সংস্থাক বেংকৰ দ্বাৰা যিকোনো সামগ্ৰী / সেৱা বিপণন / প্ৰদান / বিক্ৰী আৰু / বা যিকোনো ধৰণৰ সহায়ক সেৱা লাভ কৰাৰ উদ্দেশ্য মোৰ / আমাৰ সৈতে জড়িত / প্ৰদান কৰা তথ্য / তথ্যসমূহ ভাগ-বতৰা, প্ৰকাশ, বিনিময় বা ব্যৱহাৰ কৰিবলৈ অনুমোদন প্ৰদান কৰিছো।

মই/আমি নিশ্চিত কৰো যে ধন কেৱল উল্লেখিত উদ্দেশ্যৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰা হ'ব আৰু অনুমানিকৰ উদ্দেশ্যত ব্যৱহাৰ কৰা নহ'ব।

মই/আমি মোৰ / আমাৰ বৃত্তি / নিয়োগ / আৱাসিক ঠিকনাৰ পৰিৱৰ্তনৰ সন্দৰ্ভত ইউনিয়ন বেংক অফ ইণ্ডিয়াক অৱগত কৰিব লাগে বুলি বুজি পাওঁ আৰু বেংকৰ প্ৰয়োজন অনুসৰি অধিক তথ্য প্ৰদান কৰিবলৈও সাজু।

আবেদনকাৰীৰ স্বাক্ষৰ	সহ-আবেদনকাৰীৰ স্বাক্ষৰ	জামিনদাৰৰ স্বাক্ষৰ
ঠাই: ____________	ঠাই: ____________	ঠাই: ____________
তাৰিখ:	তাৰিখ:	তাৰিখ: