

یونین ہوم
ہاؤسنگ لون کا ضمیمہ

اسکیم کا نام

قرض کا مقصد ہوم لون ہوم (CRE) یونین اسمارٹ سیو یونین آواس
 یونین مارکیٹ پلس ٹیک اوور دیگر اسکیم

پراپرٹی / بلڈر کی تفصیلات

بلڈر / پروجیکٹ کی منظوری جی ہاں نہیں اگر ہاں، تو براہ کرم بلڈر پروجیکٹ ٹائی اپ ID فراہم کریں

پراپرٹی کی قسم فری ہولڈ لیز ہولڈ RERA رجسٹریشن نمبر

بلڈر کا نام

بلڈنگ کا نام / نمبر

پلاٹ / فلٹیٹ نمبر

تعمیر شدہ رقبہ (Sq. ft.)

بیچنے والے کا نام

بیچنے والے کا پتہ

لینڈ لائن نمبر

موبائل نمبر

پراپرٹی کا پتہ

پراپرٹی کا پتہ 1

پراپرٹی کا پتہ 2

لینڈ مارک

شہر

ریاست

ضلع

پن کوڈ

ملک

قرض کی تفصیلات

پراپرٹی کی قیمت (پروجیکٹ لاگت)

سٹیمپ ڈیوٹی اور رجسٹریشن

قرض کی رقم

قرض کا مقصد نئے گھر کی تعمیر زمین کے پلاٹ کی خریداری اور تعمیرات نئے گھر کی خریداری پرانے گھر کی خریداری باز فروخت فلٹیٹ کی خریداری مرمٹ اور تزئین و آرائش ہوم ایکسٹینشن دیگر

شرح سود کا اختیار مقررہ شرح رواں شرح

باز ادائیگی کا اختیار EMI اسٹیپ اپ فلپ بالون بلیٹ

آیا سود کو مہلت کی مدت کے دوران کیپیٹلائز کیا جائے گا جی ہاں نہیں

مہلت کی مدت (مہینے)

ٹیک اوور کی صورت میں

بینک کا نام / FI

قرض کی منظوری کی تاریخ

بقایا رقم

آیا اکاؤنٹ ریگولر/اوور ڈیو ہے

ٹیک اوور کی وجہ

انشورنس ہوم لون سے منسلک لائف انشورنس پالیسی

کیا آپ قرض کی رقم کے عوض لائف انشورنس حاصل کرنا چاہتے ہیں جی ہاں نہیں

اگر ہاں، تو کیا آپ ایک بار کا پرمیم ادا کریں گے یا آپ ہوم لون میں پرمیم شامل کرنا چاہیں گے؟

میں پرمیم ادا کروں گا براہ کرم مذکورہ بالا کار لون کی رقم میں پرمیم شامل کریں

یونین بوم

ہاؤسنگ لون کا ضمیمہ

اعلامیہ

میں/بم تصدیق کرتے ہیں کہ اس درخواست فارم میں میرے/بممارے ذریعہ فراہم کردہ معلومات ہر لحاظ سے حقیقی اور درست ہیں اور یونین بینک آف انڈیا براہ راست یا کسی فریق ثالث ایجنٹ کے ذریعے اس کی تصدیق کرنے کا حقدار ہے۔ میں/بم بیان کرتے ہیں کہ مالیات/بینک سٹیٹمنٹس/ٹائلز/قانونی دستاویزات وغیرہ کی منسلک کاپیاں میرے/بممارے قرض کی درخواست کے بالمقابل جمع کرائی گئی ہیں اور میں/بم تصدیق کرتے ہیں کہ یہ حقیقی کاپیاں ہیں۔ میں/بم اس سلسلے میں کسی دوسرے ذرائع سے معلومات حاصل کرنے کے بینک کے حق کو تسلیم کرتے ہیں۔ میں/بم سمجھتے ہیں کہ مندرجہ بالا تمام معلومات کسی بھی سہولت کی بنیاد بنیں گی جیسے بینک اپنی مکمل صوابدید پر مجھے/بمیں دینے کا فیصلہ کر سکتا ہے۔

میں/بم مزید اس بات سے اتفاق کرتے ہیں کہ مجھے/بمیں فراہم کی جانے والی کوئی بھی سہولت بینک کے ان قوانین کے تحت چلائی جائے گی جو وقتاً فوقتاً نافذ ہو سکتے ہیں۔ میں/بم اس سہولت (سہولیات) کے شرائط و ضوابط کے پابند ہوں گے جو مجھے/بمیں دی جا سکتی ہیں۔ میں/بم بینک کو اختیار دیتے ہیں کہ وہ میرے آپریٹو/بوم لون اکاؤنٹ کو کسی بھی فیس، چارجز، سود وغیرہ کے لیے جو قابل اطلاق ہو، بینک کے ساتھ ڈیٹ کرتے۔

میں/بم عہد کرتے ہیں اور بیان کرتے ہیں کہ میں/بم فارن ایکسچینج مینجمنٹ ایکٹ، 1999 (FEMA) اور اس کے تحت بنائے گئے قابل اطلاق قواعد، ضوابط، اطلاعات، ہدایات یا احکامات اور اس میں کی گئی کسی بھی ترمیم کی تعمیل کریں گے۔ میں/بم مستقل ملازمت پر بیرون ملک جانے اور/یا ہجرت کرنے اور/یا اپنی/بماری قومیت کو تبدیل کرنے سے پہلے بینک کو مطلع کرنے کا عہد کرتے ہیں۔

میں/بم تسلیم کرتے ہیں کہ بینک اپنی مکمل صوابدید پر کسی بھی فریق ثالث ایجنسی کو کوئی بھی سرگرمی تفویض کرنے کا حقدار ہے۔ میں/بم مزید بینک کے اس حق کو تسلیم کرتے ہیں کہ وہ میری/بماری طرف سے کسی مخصوص رضامندی یا اجازت کے بغیر، بینک کی طرف سے کسی بھی نوعیت کی امدادی خدمات حاصل کرنے کے مقصد سے فریق ثالث ایجنسیوں کو میرے/بممارے اکاؤنٹ کی تفصیلات فراہم کرے۔

میں/بم تسلیم کرتے ہیں کہ اس اکاؤنٹ کی موجودگی اور اس کی تفصیلات (بشمول لین دین کی تفصیلات اور میری طرف سے کی گئی کسی بھی کوتاہی) کو کریڈٹ انفارمیشن ایجنسیوں کے ساتھ ریکارڈ کیا جائے گا اور اس طرح کی معلومات (بشمول پراسیس شدہ معلومات) کو بینکوں/مالیاتی اداروں اور دیگر کریڈٹ گرانٹرز کے ساتھ شیئر کیا جا سکتا ہے تاکہ میرے/بممارے اور میرے/بممارے اہل خانہ کے قرض کے لیے مزید درخواستوں کا جائزہ لیا جا سکے اور کبھی کبھار قرض کا پتہ لگایا جا سکے اور دھوکہ دہی کی روک تھام کی جا سکے۔ میں/بم اس کے مطابق بینک کو میرے/بممارے قرض رہن اکاؤنٹ سے متعلق معلومات کا اشتراک کرنے کا اختیار دیتے ہیں۔

میں/بم سمجھتے ہیں کہ ایک پیشگی شرط کے طور پر، مجھے/بمیں قرضوں/پیشگی ادائیگیوں/دیگر غیر فنڈ پر مبنی کریڈٹ سہولیات کی فراہمی سے متعلق، یونین بینک آف انڈیا کو بینک کی طرف سے میرے/بم سے متعلق معلومات اور ڈیٹا، میرے/بممارے ذریعہ حاصل کردہ/حاصل کی جانے والی کریڈٹ سہولت، میرے/بممارے ذریعہ مفترض ذمہ داریاں، اس سلسلے میں اگر کوئی ہے تو، اور میرے/بممارے ذریعہ اس کی ادائیگی میں کوتاہی کے لیے رضامندی درکار ہے۔

1. اس کے مطابق، میں/بم متفق ہیں اور کریڈٹ انفارمیشن بیورو (انڈیا) لمیٹڈ (CIBIL) اور ریزرو بینک آف انڈیا / حکومت ہند کی طرف سے اس سلسلے میں مجاز کسی دوسری ایجنسی کو بینک کی طرف سے درج ذیل سہی یا اس طرح کے کسی بھی انکشاف کے لیے رضامندی دیتے ہیں: (a) مجھے/بم سے متعلق معلومات اور ڈیٹا (b) کسی بھی کریڈٹ سہولت سے متعلق معلومات یا ڈیٹا جو میں نے/بم نے حاصل کی ہے یا حاصل کی جانے والی ہے اور (c) میری/بماری اس ذمہ داری کو پورا کرنے میں کوتاہی، اگر کوئی ہے، جیسا کہ بینک مناسب اور ضروری سمجھے۔

2. میں/بم عہد کرتے ہیں کہ (a) CIBIL اور اس طرح کی مجاز کوئی بھی دوسری ایجنسی بینک کی طرف سے افشا کردہ مذکورہ معلومات اور ڈیٹا کو استعمال اور اس پر کارروائی کر سکتی ہے؛ اور (b) CIBIL اور اس طرح کی مجاز کوئی دوسری ایجنسی پراسیس شدہ معلومات اور ڈیٹا یا اس کے تیار کردہ پروڈکٹس، بینکوں/مالیاتی اداروں اور دیگر کریڈٹ گرانٹرز کو غور کے لیے پیش کر سکتی ہے، جیسا کہ اس سلسلے میں ریزرو بینک کے ذریعہ بیان کیا گیا ہے۔

میں/بم میری/بماری درخواست کی حیثیت اور اکاؤنٹ کی سرگرمی سے متعلق SMS الرٹس/فون کالز کے ساتھ ساتھ پروڈکٹ کے استعمال کے پیغامات/کالز موصول کرنے سے اتفاق کرتے ہیں جو بینک وقتاً فوقتاً میرے/بممارے موبائل/فون نمبر (نمبروں) پر بھیجے گا، جیسا کہ اس درخواست فارم میں بتایا گیا ہے۔ میں/بم اپنے موبائل فون نمبر اور رہائشی پتے میں کسی تبدیلی کی صورت میں بینک کو مطلع کرنے کا عہد کرتے ہیں۔

میں/بم بیان کرتے ہیں کہ میں/بم یونین بینک آف انڈیا کے ڈائریکٹر نہیں ہیں یا یونین بینک آف انڈیا کے کسی بھی ڈائریکٹر (ڈائریکٹرز کی فہرست www.unionbankofindia.co.in پر دستیاب ہے) کے قریبی رشتہ دار (جیسا کہ کمپنیز ایکٹ 1956 میں بیان کیا گیا ہے) نہیں ہیں۔

میں/بم مزید تسلیم کرتے ہیں کہ میں/بم نے میرے/بممارے ذریعہ منتخب کردہ بوم لون پروڈکٹ کو کنٹرول کرنے والی انتہائی اہم شرائط و ضوابط کو پڑھا، سمجھا اور ان سے اتفاق کیا ہے۔

میں/بم بینک کو اجازت دیتے ہیں کہ وہ کسی بھی طریقے سے، میری/بماری طرف سے کسی مزید مخصوص رضامندی یا اجازت کے بغیر، میرے/بم سے متعلق فراہم کردہ معلومات/ڈیٹا گروپ کمپنیوں/ایسوسی ایٹس/مانجٹ اداروں/ملحقہ اداروں/یونین بینک آف انڈیا کے جوائنٹ وینچرز/کسی بھی شخص کو کسی بھی طریقے سے فراہم کرے، افشاء کرے، اس کا تبادلہ کرے یا اسے استعمال کرے جس کے ساتھ بینک نے 'خدمات/مصنوعات' کی فراہمی کے لیے کسی بھی پروڈکٹ/سروسز کی مارکیٹنگ/پیشکش/فروخت اور/یا بینک کی طرف سے کسی بھی نوعیت کی معاون خدمات حاصل کرنے کے مقصد کے لیے معاہدہ کیا ہے/معاہدہ کرنے کی تجویز دی ہے۔

میں/بم تصدیق کرتے ہیں کہ فنڈز صرف بیان کردہ مقصد کے لیے استعمال کیے جائیں گے اور قیاس آرائی کے لیے استعمال نہیں کیے جائیں گے۔

میں/بم سمجھتے ہیں کہ میرے/بم اپنے پیشے/ملازمت/رہائشی پتے میں تبدیلیوں کے بارے میں/یونین بینک آف انڈیا کو مطلع کریں گے اور بینک کو درکار مزید معلومات فراہم کریں گے۔

ضامن کے دستخط

شریک درخواست دہندہ کے دستخط

درخواست دہندہ کے دستخط

جگہ:

جگہ:

جگہ:

تاریخ:

تاریخ:

تاریخ: