यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

யூனியன் ஹோம் வீட்டுக் கடன் இணைப்பு

திட்டத்தின் பெயர்

கடனின் நோக்கம் ☐ வீட்டுக் கடன் ☐ முகப்பு (CRE) ☐ யூனியன் ஸ்மார்ட் சேவ் ☐ யூனியன் அவாஸ்
☐ யூனியன் மார்ட்கேஜ் பிளஸ் ☐ கையகப்படுத்துதல் ☐ பிற திட்டம்_____

சொத்து / பில்டர் விவரங்கள்

பில்டர் / திட்ட ஒப்புதல் ☐ ஆம் ☐ இல்லை ஆம் எனில், பில்டர் ப்ராஜெக்ட் டை-அப் IDயை வழங்கவும்

சொத்து வகை ☐ சுதந்திரச் சொத்து ☐ குத்தகைச் சொத்து RERA பதிவு எண்.

பில்டர் பெயர் திட்டப் பெயர்

கட்டிடத்தின் பெயர் / எண் விங் பெயர்

பிளாட் / ஃபிளாட் எண். பிளாக் எண் கார்ப்பெட் ஏரியா (Sq. ft.)

கட்டப்பட்ட பகுதி (சதுர அடி) பிளாட் ஏரியா (சதுர அடி) பிளின்த் ஏரியா (Sq. ft.)

விற்பனையாளரின் பெயர் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமையாளர்

விற்பனையாளர் முகவரி

லேண்ட்லைன் எண். மொபைல் எண்.

சொத்தின் முகவரி

சொத்தின் முகவரி 1

சொத்தின் முகவரி 2

முக்கிய அடையாளம்

நகரம் மாவட்டம் பின்கோடு

மாநிலம் நாடு

கடன் விவரங்கள்

சொத்தின் விலை (திட்டச் செலவு) (GST, முத்திரை வரி மற்றும் பதிவு தவிர்த்து)

முத்திரை வரி & பதிவு செலுத்தப்பட்ட முன்பணம் (தொகை) மார்ஜின் தொகை

கடன் தொகை திருப்பிச் செலுத்துதல் ☐ மாதாந்திரம் ☐ காலாண்டு தோறும் தவணை காலம் (மாதங்கள்)

கடன் நோக்கம் ☐ புதிய வீடு கட்டுமானம் ☐ புதிய வீடு வாங்குதல் ☐ பழைய வீடு வாங்குதல்
☐ நிலம் வாங்குதல் மற்றும் கட்டுமானம் ☐ புதிய வீடு வாங்குதல்
☐ மறுவிற்பனை செய்யப்படும் பிளாட் வாங்குதல் ☐ பழுதுபார்ப்பு மற்றும் புதுப்பித்தல் ☐ வீட்டை விரிவுப்படுத்துதல்
☐ பிற வங்கி / FI இல் இருந்து இருப்பு பரிமாற்றம் ☐ மற்றவை _____

வட்டி விகித விருப்பம் ☐ நிலையான விகிதம் ☐ மிதக்கும் விகிதம் தடைக்காலம் (மாதங்கள்)

தடைக் காலத்தில் வட்டியை மூலதனமாக்க வேண்டுமா? ☐ ஆம் ☐ இல்லை

திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான விருப்பம் ☐ EMI ☐ ஸ்டெப்-அப் ☐ ஃபிளிப் ☐ பலூன் ☐ புல்லட்

கையகப்படுத்தும் படிவத்தில்

வங்கியின் பெயர்/FI

கடன் ஒப்புதல் தேதி அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை வட்டி விகிதம்

மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகை திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்

கணக்கு வழக்கமானதா/நிலுவையில் உள்ளதா கையகப்படுத்துவதற்கான காரணம்

காப்பீடு வீட்டுக் கடன் இணைக்கப்பட்ட ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கை

கடன் தொகைக்கு ஆயுள் காப்பீட்டில் நீங்கள் காப்பீடு பெற விரும்புகிறீர்களா? ☐ ஆம் ☐ இல்லை

ஆம் எனில், நீங்கள் ஒரு முறை பிரீமியத்தை செலுத்துவீர்களா அல்லது வீட்டுக் கடனுடன் பிரீமியத்தைச் சேர்க்க விரும்புகிறீர்களா?

☐ நான் பிரீமியத்தை செலுத்துவேன். ☐ மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கார் கடன் தொகையுடன் பிரீமியத்தைச் சேர்க்கவும்.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

யூனியன் ஹோம் வீட்டுக் கடன் இணைப்பு

அறிவிப்பு

இந்த விண்ணப்பப் படிவத்தில் நான்/நாங்கள் வழங்கிய தகவல்கள் எல்லா வகையிலும் உண்மை மற்றும் சரியானவை என்றும், யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா இதை நேரடியாகவோ அல்லது மூன்றாம் தரப்பு முகவர் மூலமாகவோ சரிபார்க்க உரிமை உண்டு என்றும் நான்/நாங்கள் சான்றளிக்கிறோம். இணைக்கப்பட்ட நிதி/வங்கி அறிக்கைகள்/பத்திரம்/சட்ட ஆவணங்கள் போன்றவற்றின் நகல்கள் எனது/எங்கள் கடன் விண்ணப்பத்திற்காக என்னால்/எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டன என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம், மேலும் இவை உண்மையான நகல்கள் என்று சான்றளிக்கிறோம். இது தொடர்பாக வேறு எந்த மூலத்திலிருந்தும் எந்தவொரு தகவலையும் பெற வங்கியின் உரிமையை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து தகவல்களும் வங்கி அதன் சொந்த விருப்பப்படி எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்க முடிவு செய்யும் எந்தவொரு வசதிக்கும் அடிப்படையாக அமையும் என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்.

மேலும், எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படும் எந்தவொரு வசதியும் அவ்வப்போது நடைமுறையில் இருக்கும் வங்கியின் விதிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்படக்கூடிய வசதிகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு நான்/நாங்கள் கட்டுப்படுவேன்/கட்டுப்படுவோம். பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், வட்டி போன்றவற்றிற்கும் எனது செயல்பாட்டு / ஹோம் கடன் கணக்கிலிருந்து வங்கியில் பற்று வைக்க நான் / நாங்கள் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம், 1999 ('FEMA') மற்றும் அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட பொருந்தக்கூடிய விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், அறிவிப்புகள், வழிமுறைகள் அல்லது உத்தரவுகள் மற்றும் அதன் ஏதேனும் திருத்தங்களுக்கு இணங்குவோம் என்று நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம் மற்றும் அறிவிக்கிறோம். நிரந்தர வேலைவாய்ப்புக்காக வெளிநாடு செல்வதற்கு முன் மற்றும்/அல்லது குடிபெயர்வதற்கு முன் மற்றும்/அல்லது எனது/எங்கள் குடியுரிமையை மாற்றுவதற்கு முன் வங்கிக்குத் தெரிவிக்க நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு நிறுவனத்திற்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் அதன் சொந்த விருப்பப்படி ஒதுக்க வங்கிக்கு உரிமை உண்டு என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது/எங்களிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் அல்லது அங்கீகாரமும் இல்லாமல், வங்கியின் எந்தவொரு ஆதரவு சேவைகளையும் பெறுவதற்காக, எனது/எங்கள் கணக்கின் விவரங்களை மூன்றாம் தரப்பு நிறுவனங்களுக்கு வழங்கும் வங்கியின் உரிமையை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்தக் கணக்கின் இருப்பு மற்றும் அதன் விவரங்கள் (நான் செய்த பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் ஏதேனும் தவறுகள் பற்றிய விவரங்கள் உட்பட) கடன் தகவல் நிறுவனங்களுடன் பதிவு செய்யப்படும் என்பதையும், அத்தகைய தகவல்கள் (செயல்படுத்தப்பட்ட தகவல்கள் உட்பட) வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்களுடன் பகிர்ந்து கொள்ளப்படலாம் என்பதையும் நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். மேலும் எனது/எங்கள் மற்றும்/அல்லது எனது/எங்கள் குடும்ப உறுப்பினர்களால் கடன் பெறுவதற்கான கூடுதல் விண்ணப்பங்களை மதிப்பிடுவதற்கும், அவ்வப்போது கடன் கண்காணிப்பு மற்றும் மோசடி தடுப்புக்கும் இது உதவும். அதன்படி எனது/எங்கள் ஹோம் கடன் கணக்கு தொடர்பான தகவல்களைப் பகிர்ந்து கொள்ள வங்கிக்கு நான்/நாங்கள் அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம்.

எனக்கு/எங்களுக்கு கடன்கள்/முன்பணங்கள்/பிற நிதி சார்ந்த அல்லாத கடன் வசதிகள் வழங்குவது தொடர்பான முன்நிபந்தனையாக, யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா, எனக்கு/எங்களுக்கு தொடர்புடைய தகவல்கள் மற்றும் தரவுகளை வெளியிடுவதற்கு, நான்/எங்களால் பெறப்பட்ட/பெறவிருக்கும் கடன் வசதி, அது தொடர்பாக நான்/எங்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டிய/ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டிய கடமைகள் மற்றும் அதை நிறைவேற்றுவதில் நான்/எங்களால் செய்யப்பட்ட தவறுதல் ஏதேனும் இருந்தால், வங்கியின் ஒப்புதலைக் கோருகிறது என்பதை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்.

1. அதன்படி, வங்கியால் வெளியிடப்படும் அனைத்து அல்லது அத்தகைய ஏதேனும் ஒன்றை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கிறோம்; (a) எனக்கு/எங்களுக்குத் தொடர்புடைய தகவல் மற்றும் தரவு (b) எனக்கு/எங்களுக்குப் பெறப்பட்ட/பெறவிருக்கும் எந்தவொரு கடன் வசதி தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு மற்றும் (c) நான்/எங்களால் செய்யப்பட்ட ஏதேனும் தவறுதல் இருந்தால், வங்கி பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதக்கூடிய எனது/எங்கள் அத்தகைய கடமையை நிறைவேற்றுவதில், கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட் (CIBIL) மற்றும் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி / இந்திய அரசாங்கத்தால் இதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும்.

2. (a) CIBIL மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் வங்கியால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட அந்தத் தகவல்களையும் தரவையும் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம்; மற்றும் (b) CIBIL மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும், பதப்படுத்தப்பட்ட தகவல்களையும் தரவுகளையும் அல்லது அவற்றால் தயாரிக்கப்பட்ட தயாரிப்புகளையும், ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டபடி, வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்களுக்கு பரிசீலனைக்காக வழங்கலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

இந்த விண்ணப்பப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, எனது/எங்கள் விண்ணப்ப நிலை மற்றும் கணக்கு செயல்பாடு தொடர்பான SMS எச்சரிக்கைகள்/தொலைபேசி அழைப்புகள் மற்றும் தயாரிப்பு பயன்பாட்டு செய்திகள்/அழைப்புகளை வங்கி அவ்வப்போது எனது/எங்கள் மொபைல்/தொலைபேசி எண்ணுக்கு (எண்களுக்கு) அனுப்பும்/செய்யும் என்பதை நான்/நாங்கள் ஒப்புக்கொள்கிறோம். எனது/எங்கள் மொபைல் தொலைபேசி எண் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், வங்கிக்குத் தெரிவிக்க நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

நான்/நாங்கள் யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் இயக்குநர் அல்ல அல்லது யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் இயக்குநர்கள் எவருக்கும் (நிறுவனங்கள் சட்டம் 1956 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி) குறிப்பிட்ட நெருங்கிய உறவினரும் அல்ல என்று நான்/நாங்கள் அறிவிக்கிறோம் (இயக்குநர்களின் பட்டியல் www.unionbankofindia.co.in இல் கிடைக்கிறது).

நான்/நாங்கள் தேர்ந்தெடுத்த ஹோம் கடன் தயாரிப்பை நிர்வகிக்கும் மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை நான்/நாங்கள் படித்து, புரிந்துகொண்டு, ஒப்புக்கொள்கிறோம் என்பதை நான்/நாங்கள் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியாவின் குழு நிறுவனங்கள் / கூட்டாளர்கள் / துணை நிறுவனங்கள் / இணைப்பு நிறுவனங்கள் / கூட்டு முயற்சிகள் / வங்கியால் எந்தவொரு தயாரிப்பு / சேவைகளையும் சந்தைப்படுத்துதல் / வழங்குதல் / விற்பனை செய்தல் மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு வகையான ஆதரவு சேவைகளையும் பெறுவதற்காக 'சேவைகள் / தயாரிப்புகளை' வழங்குவதற்கான ஒப்பந்தங்களை வங்கி செய்துள்ள / ஒப்பந்தம் செய்ய முன்மொழிந்துள்ள எந்தவொரு நபருக்கும், எனக்கு/எங்களிடமிருந்து எந்தவொரு குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் அல்லது அங்கீகாரம் இல்லாமல், எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட / தொடர்புடைய தகவல் / தரவுகளைப் பகிர்ந்து கொள்ள, வெளிப்படுத்த, பரிமாற்றம் செய்ய அல்லது எந்த வகையிலும் பயன்படுத்த நான்/நாங்கள் வங்கிக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறோம்.

இந்த நிதி குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்றும், ஊக நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படாது என்றும் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

எனது / எங்கள் தொழில் / வேலை / குடியிருப்பு முகவரியில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் குறித்து யூனியன் பாங்க் ஆஃப் இந்தியாவுக்குத் தெரிவிக்க நான் / நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம், மேலும் வங்கிக்குத் தேவைப்படும் கூடுதல் தகவல்களை வழங்குவோம்.

விண்ணப்பதாரர்களின் கையொப்பம்	இணை விண்ணப்பதாரரின் நிறுவனம்	உத்தரவாததாரரின் கையொப்பம்
இடம்: _____	இடம்: _____	இடம்: _____
தேதி:	தேதி:	தேதி: