

योजनेचे नाव

कर्जाचा हेतू गृह कर्ज होम (CRE) युनियन स्मार्ट सेव्ह युनियन आवास
 युनियन मॉर्गेज प्लस अधिग्रहण इतर योजना _____

मालमत्तेचा / बिल्डरचा तपशील

बिल्डर / प्रकल्प मंजुरी होय नाही जर हो, तर कृपया बिल्डर प्रोजेक्ट टाय-अप आयडी द्या
मालमत्तेचा प्रकार फ्री होल्ड लीज होल्ड रेरा (RERA) नोंदणी क्र.
बिल्डरचे नाव प्रकल्पाचे नाव
इमारतीचे नाव / क्रमांक विंगचे नाव
प्लॉट / प्लॉट क्र. ब्लॉक क्र. चटई क्षेत्रफळ (Sq. ft.)
बांधलेले क्षेत्रफळ (Sq. ft.) भूखंड क्षेत्रफळ (Sq. ft.) जोत्याचे क्षेत्रफळ (Sq. ft.)
विक्रेत्याचे नाव नोंदणीकृत मालक
विक्रेत्यांचा पत्ता
लॅंडलाइन क्र. मोबाइल क्र.

मालमत्तेचा पत्ता

मालमत्तेचा पत्ता 1
मालमत्तेचा पत्ता 2
ओळखीची खुण
शहर जिल्हा पिन कोड
राज्य देश

कर्जाचा तपशील

मालमत्तेची किंमत (प्रकल्प खर्च) (जीएसटी, मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी वगळून)
मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी भरलेली आगाऊ रक्कम (रक्कम) मार्जिनची रक्कम
कर्जाची रक्कम परतफेड मासिक तिमाही कालावधी (महिनांमध्ये)
कर्जाचा उद्देश नवीन घर बांधकाम नवीन घर खरेदी जुन्या घराची खरेदी
 जमीन भूखंडाची खरेदी आणि बांधकाम नवीन घर खरेदी
 प्लॉटची खरेदी किंवा पुनर्विक्री दुरुस्ती आणि नूतनीकरण गृह विस्तार
 दुसऱ्या बँकेतून / वित्तीय संस्थेतून शिल्लक हस्तांतरण इतर _____
व्याज दराचा पर्याय स्थिर दर अस्थिर दर अधिस्थगन कालावधी (महिने)
अधिस्थगन कालावधीत व्याजाचे भांडवलीकरण करायचे की नाही होय नाही
परतफेडीचा पर्याय EMI स्टेप अप फ्लिप करा बलुन योजना बुलेट योजना

ताब्यात घेतल्यास

बँकेचे / वित्तीय संस्थेचे नाव
कर्ज मंजूर झाल्याची तारीख मंजूर रक्कम व्याजाचा दर
शिल्लक थकीत रक्कम परतफेडीचा कालावधी
खाते नियमित/थकीत आहे का? ताब्यात घेण्याचे कारण

इन्श्युरन्स होम लोन लिंक्ड लाइफ इन्श्युरन्स पॉलिसी

तुम्हाला कर्जाच्या रकमेसाठी जीवन विम्याचे संरक्षण हवे आहे का? होय नाही
जर हो, तर तुम्ही एक वेळचा प्रीमियम भराल का किंवा तुम्हाला गृहकर्जात प्रीमियम जोडायचा आहे का?
 मी प्रीमियम भरेन कृपया वर नमूद केलेल्या कार कर्जाच्या रकमेत प्रीमियम जोडा

घोषणा

मी/आम्ही प्रमाणित करतो/करते की, या अर्जात मी/आम्ही दिलेली माहिती सर्व बाबतीत खरी आणि बरोबर आहे आणि युनियन बँक ऑफ इंडियाला हे थेट किंवा कोणत्याही तृतीय पक्ष एजंटद्वारे पडताळण्याचा अधिकार आहे. मी/आम्ही पुष्टी करतो की, माझ्या/आमच्या कर्ज अर्जाच्या समर्थनार्थ, मी/आम्ही आर्थिक/बँक स्टेटमेंट/मालमत्ता/कायदेशीर कागदपत्रे इत्यादींच्या जोडलेल्या प्रती सादर केल्या आहेत आणि मी/आम्ही प्रमाणित करतो की, या खऱ्या प्रती आहेत. या संदर्भात इतर कोणत्याही स्रोताकडून माहिती मिळविण्याचा बँकेचा अधिकार मी/आम्ही मान्य करतो/करते. मी/आम्हाला समजते की, वरील सर्व माहिती, बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार मला/आम्हाला प्रदान करण्याचा निर्णय घेईल, अशा कोणत्याही सुविधेचा आधार असेल.

मी/आम्ही पुढे सहमत आहोत की, मला/आम्हाला प्रदान केली जाणारी कोणतीही सुविधा वेळोवेळी लागू असलेल्या बँकेच्या नियमांद्वारे नियंत्रित केली जाईल. मला/आम्हाला देण्यात येणाऱ्या सुविधांच्या अटी आणि शर्तीशी मी/आम्ही बांधील राहू. मी/आम्ही बँकेला माझ्या ऑपरेटिव्ह / होम कर्ज खात्यातून लागू असलेली कोणतीही फी, शुल्क, व्याज इत्यादी रक्कम डेबिट करण्यास अधिकृत करतो/करते.

मी/आम्ही वचन देतो आणि घोषित करतो की, मी/आम्ही परकीय चलन व्यवस्थापन कायदा, 1999 ('FEMA') आणि त्याअंतर्गत केलेले लागू नियम, नियमने, अधिसूचना, निर्देश किंवा आदेश आणि त्यातील कोणत्याही सुधारणांचे पालन करू. मी/आम्ही, कायमस्वरूपी नोकरी करण्यासाठी आणि/किंवा स्थलांतर करण्यासाठी आणि/किंवा माझे/आमचे राष्ट्रीयत्व बदलण्यासाठी परदेशात जाण्यापूर्वी बँकेला कळवण्याची हमी देतो/देतो.

मी/आम्ही मान्य करतो की, बँकेला तिच्या विवेकबुद्धीनुसार कोणत्याही तृतीय पक्ष एजन्सीला कोणतेही उपक्रम सोपवण्याचा अधिकार आहे. मी/आम्ही बँकेकडून कोणत्याही प्रकारची मदत सेवा मिळविण्यासाठी, माझ्या/आमच्या खात्याची माहिती माझ्या/आमच्या कोणत्याही विशिष्ट संमतीशिवाय किंवा अधिकृततेशिवाय, तृतीय पक्ष एजन्सींना देण्याचा बँकेचा अधिकार स्वीकारतो/स्वीकारते.

मी/आम्ही कबूल करतो की, या खात्याचे अस्तित्व आणि त्याचा तपशील (व्यवहारांचा तपशील आणि माझ्याकडून झालेल्या कोणत्याही डिफॉल्टसह) क्रेडिट-माहिती एजन्सींकडे नोंदवले जाईल आणि अशी माहिती (प्रक्रिया केलेल्या माहितीसह) बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट ग्रांटरना, मी/आम्ही आणि/किंवा माझ्या/आमच्या कुटुंबातील सदस्यांकडून क्रेडिटसाठी पुढील अर्जांचे मूल्यांकन करण्यासाठी आणि कधीकधी कर्ज शोधण्यासाठी आणि फसवणूक रोखण्यासाठी शेअर केली जाऊ शकते. त्यानुसार मी/आम्ही बँकेला माझ्या/आमच्या होम कर्ज खात्याशी संबंधित माहिती शेअर करण्यास अधिकृत करतो/करते.

मला/आम्हाला समजते की, मला/आम्हाला, कर्ज/अग्रिम/इतर नॉन-फंड-आधारित क्रेडिट सुविधा देण्याच्या बाबतीत, युनियन बँक ऑफ इंडियाला बँकेकडून माझ्या/आमच्याशी संबंधित माहिती आणि डेटा, मी/आम्ही घेतलेल्या/माझ्या/आमच्याकडून घेण्याच्या क्रेडिट सुविधेबद्दल, त्यासंबंधात मी/आम्हाला गृहीत धरलेल्या/घेण्याच्या जबाबदाऱ्या आणि त्यांच्या पूर्ततेमध्ये मी/आम्ही केलेले काही डिफॉल्ट, जर असतील तर, उघड करण्याची संमती आवश्यक आहे.

1. त्यानुसार, मी/आम्ही याद्वारे बँकेने अशा सर्व किंवा कोणत्याही गोष्टी उघड करण्यास सहमती आणि संमती देतो; (a) माझ्या/आमच्याशी संबंधित माहिती आणि डेटा (b) मी/आम्ही घेतलेल्या/माझ्या/आमच्याकडून घेण्याच्या कोणत्याही क्रेडिट सुविधेशी संबंधित माहिती किंवा डेटा आणि (c) माझ्या/आमच्या अशा दायित्वाचे पालन करताना, माझ्या/आमच्याकडून काही डिफॉल्ट झाल्यास, बँकेला योग्य आणि आवश्यक वाटेल त्यानुसार, क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड (सिबिल) आणि भारतीय रिझर्व्ह बँक / भारत सरकारद्वारे अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला.

2. मी/आम्ही असे वचन देतो की, (a) सिबिल (CIBIL) आणि अशा प्रकारे अधिकृत असलेली इतर कोणतीही एजन्सी बँकेने उघड केलेली माहिती आणि डेटा वापरू शकते, त्यावर प्रक्रिया करू शकते; आणि (b) सिबिल (CIBIL) आणि अशा प्रकारे अधिकृत असलेली इतर कोणतीही एजन्सी त्यांच्याद्वारे तयार केलेली प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा उत्पादने, रिझर्व्ह बँकेने या संदर्भात निर्दिष्ट केल्यानुसार, बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट अनुदानकर्त्यांना विचारार्थ देऊ शकते.

मी/आम्ही या अर्ज फॉर्ममध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, माझ्या/आमच्या अर्जाच्या स्थिती आणि खात्याच्या उपक्रमांशी संबंधित एसएमएस अलर्ट/फोन कॉल्स तसेच बँक वेळोवेळी माझ्या/आमच्या मोबाईल/फोन नंबरवर पाठवेल/करेल, असे उत्पादन वापर संदेश/कॉल्स प्राप्त करण्यास मी/आम्ही सहमत आहोत. माझ्या/आमच्या मोबाईल फोन नंबरमध्ये आणि निवासी पत्त्यात कोणताही बदल झाल्यास मी/आम्ही बँकेला कळवण्याची जबाबदारी घेतो.

मी/आम्ही घोषित करतो की, मी/आम्ही युनियन बँक ऑफ इंडियाचे संचालक नाही किंवा युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या कोणत्याही संचालकांचे (कंपनी कायदा 1956 मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे) जवळचे नातेवाईक नाही (संचालकांची यादी www.unionbankofindia.co.in वर उपलब्ध आहे).

मी/आम्ही पुढे कबूल करतो की, मी/आम्ही निवडलेल्या होम कर्ज उत्पादनाचे नियमन करणाऱ्या सर्वात महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती वाचल्या आहेत, समजून घेतल्या आहेत आणि मी/आम्ही त्यांच्याशी सहमत आहे/आहोत.

मी/आम्ही बँकेला माझ्या/आमच्याकडून कोणत्याही विशिष्ट संमतीशिवाय किंवा अधिकृततेशिवाय, माझ्या/आमच्याशी संबंधित असलेली माहिती/डेटा, युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या ग्रुप कंपनी/असोसिएट/उपकरणे/संलग्न कंपनी/जॉइंट व्हेन्चर/ज्यांच्यासोबत बँकेने कोणत्याही उत्पादन/सेवांचे मार्केटिंग/ऑफर/विक्री आणि/किंवा बँकेकडून कोणत्याही स्वरूपाच्या समर्थन सेवा मिळविण्यासाठी 'सेवा/उत्पादने' प्रदान करण्यासाठी करार केला आहे/प्रस्तावित केला आहे अशा कोणत्याही व्यक्तीला शेअर करण्यासाठी, उघड करण्यासाठी, देवाणघेवाण करण्यासाठी किंवा कोणत्याही प्रकारे वापरण्यासाठी अधिकृत करतो.

मी/आम्ही पुष्टी करतो की, निधी केवळ नमूद केलेल्या उद्देशासाठी वापरला जाईल आणि सट्टेबाजीच्या उद्देशाने वापरला जाणार नाही.

मी/आम्हाला माझ्या/आमच्या व्यवसाय/नोकरी/निवासी पत्त्यातील बदलांबद्दल युनियन बँक ऑफ इंडियाला कळवण्याची आणि बँकेला आवश्यक असलेली कोणतीही अधिक माहिती प्रदान करण्याची समज आहे.

अर्जदाराची स्वाक्षरी

सह-अर्जदाराची स्वाक्षरी

जामीनदाराची स्वाक्षरी

ठिकाण: _____

ठिकाण: _____

ठिकाण: _____

दिनांक:

दिनांक:

दिनांक: