यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

ইউনিয়ন
গৃহ ঋণ সংক্রান্ত পরিশিষ্ট

প্রকল্পের নাম

ঋণ নেওয়ার উদ্দেশ্য ☐ গৃহ ঋণ ☐ গৃহ (CRE) ☐ ইউনিয়ন স্মার্ট সেভ ☐ ইউনিয়ন আবাস
☐ ইউনিয়ন বন্ধক যুক্ত ☐ হস্তান্তর ☐ অন্যান্য প্রকল্প ____________________

প্রপার্টি / নির্মানকারীর বিবরণ

নির্মানকারী / প্রকল্পের অনুমোদন ☐ হ্যাঁ ☐ না যদি হ্যাঁ হয়, তাহলে অনুগ্রহ করে বিল্ডার প্রজেক্ট টাই-আপ আই.ডি প্রদান করুন ____

সম্পত্তির ধরন ☐ ফ্রি হোল্ড ☐ লিজ হোল্ড RERA রেজিস্ট্রেশন নম্বর ____

নির্মানকারীর নাম ____ প্রজেক্টের নাম ____

আবাসের নাম / ঠিকানা / নম্বর ____ উইংয়ের নাম ____

প্লট / ফ্ল্যাট নং ____ ব্লকনং ____ বসবাসযোগ্য জায়গার ক্ষেত্রফল (Sq. ft.) ____

যে জায়গায় নির্মাণ করা হয়েছে, তার ক্ষেত্রফল (Sq. ft.) ____ জমির ক্ষেত্রফল (Sq. ft.) ____ প্লিন্থ এরিয়া (বর্গফুট) ____

বিক্রেতার নাম ____ নিবন্ধিত মালিক ____

বিক্রেতার ঠিকানা ____

ল্যান্ডলাইন নম্বর ____ মোবাইল নম্বর ____

সম্পত্তির ঠিকানা

সম্পত্তির ঠিকানা 1 ____

সম্পত্তির ঠিকানা 2 ____

ভূমির সীমা নির্দেশক চিহ্ন ____

শহর ____ জেলা ____ পিনকোড ____

রাজ্য ____ দেশ ____

লোনের বিবরণ

সম্পত্তির দাম (পরিকল্পনার খরচ) ____ (জি.এস.টি, স্ট্যাম্প শুল্ক এবং নিবন্ধন ব্যতীত)

স্ট্যাম্প শুল্ক এবং নিবন্ধন ____ অগ্রিম পরিশোধিত মূল্য (পরিমাণ) ____ ন্যূনতম পরিমাণ ____

ঋণের পরিমাণ ____ পুনরায় পরিশোধ ☐ মাসিক ☐ ত্রৈমাসিক মেয়াদ (মাসে) ____

ঋণ নেওয়ার উদ্দেশ্য
☐ নতুন বাড়ি নির্মাণ ☐ নতুন বাড়ি কেনা ☐ পুরনো বাড়ি কেনা
☐ জমি কেনা এবং নির্মাণ ☐ নতুন বাড়ি কেনা
☐ পুনঃবিক্রয়যোগ্য ফ্ল্যাট কেনা ☐ মেরামত ও সংস্কার ☐ গৃহ প্রসারণ
☐ FI থেকে / অন্য ব্যাংকব্যালেন্স ট্রান্সফার ☐ অন্যান্য ____________

সুদের হারের বিকল্প ☐ অপরিবর্তিত রেট ☐ পরিবর্তনশীল সুদের হার স্থগিতাদেশের সময়কাল (মাস) ____
স্থগিতাদেশের সময়কালে সুদ মূলধনে যোগ করা হবে কিনা ☐ হ্যাঁ ☐ না

পুনরায় পরিশোধের বিকল্প ☐ মাসিক কিস্তি ☐ বৃদ্ধি করা ☐ বার বার ঋণ পুন অর্থায়ন ☐ স্ফিত হওয়া ☐ এককালীন পরিশোধ

হস্তান্তরের ক্ষেত্রে

ব্যাংক / FI এর নাম ____

ঋণ মঞ্জুর হওয়ার তারিখ ____ মঞ্জুরিকৃত পরিমাণ ____ সুদের হার ____

বকেয়া প্রাপ্য পরিমাণ ____ পুনরায় পরিশোধের সময়কাল ____

অ্যাকাউন্টটি নিয়মিত/বকেয়া অবস্থায় আছে কিনা ____ হস্তান্তরের কারণ ____

ইন্স্যুরেন্স হোম লোনের সাথে সম্পর্কিত জীবন বীমা পলিসি

আপনি কি লোনের পরিমাণের জন্য জীবন বীমার আওতায় আসতে চান? ☐ হ্যাঁ ☐ না

যদি হ্যাঁ হয়, তাহলে কি আপনি এককালীন প্রিমিয়াম পরিশোধ করবেন নাকি আপনি প্রিমিয়ামটি হোম লোনের সাথে যোগ করতে চান?

☐ আমি প্রিমিয়াম পরিশোধ করতে চাই ☐ অনুগ্রহ করে উপরে উল্লিখিত কার লোনের পরিমাণের সাথে প্রিমিয়াম যোগ করুন

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम

Union Bank of India
A Government of India Undertaking

ইউনিয়ন
গৃহ ঋণ সংক্রান্ত পরিশিষ্ট

ঘোষণা

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করছি যে এই আবেদনপত্রে আমার/আমাদের দ্বারা প্রদত্ত তথ্য সর্বতোভাবে সত্য ও সঠিক এবং ইউনিয়ন ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া সরাসরি বা যেকোনো তৃতীয় পক্ষের এজেন্টের মাধ্যমে এটি যাচাই করার অধিকার রাখে। আমি/আমরা নিশ্চিত করছি যে আর্থিক বিবরণী/ব্যাংক স্টেটমেন্ট/মালিকানা/আইনি নথিপত্র ইত্যাদির সংযুক্ত অনুলিপিগুলি আমার/আমাদের ঋণ আবেদনের সঙ্গে আমি/আমরা জমা দিয়েছি এবং প্রত্যয়ন করছি যে এগুলি আসল অনুলিপি। আমি/আমরা এছাড়াও স্বীকার করি যে এই বিষয়ে অন্য যেকোনো উৎস থেকে তথ্য চাওয়ার অধিকার ব্যাংকের রয়েছে। আমি/আমরা বুঝতে পারি যে উপরে উল্লিখিত সমস্ত তথ্যই ব্যাংক তার একক বিবেচনায় আমার/আমাদের প্রদত্ত যেকোনো সুবিধার ভিত্তি হিসেবে গণ্য করবে।

।আমি/আমরা এছাড়াও সম্মত হচ্ছি যে আমার/আমাদের প্রদত্ত যেকোনো সুবিধা সময় সময়ে কার্যকর ব্যাংকের নিয়মাবলীর অধীন থাকবে। আমি/আমরা আমার/আমাদের প্রদত্ত সুবিধার/গুলির নিয়ম ও শর্তাবলী মেনে চলতে বাধ্য থাকব। আমি/আমরা ব্যাংককে আমার অপারেটিভ / হোম লোন অ্যাকাউন্ট থেকে প্রযোজ্য যেকোনো ফি, চার্জ, সুদ ইত্যাদির জন্য টাকা ডেবিট করার অনুমতি দিচ্ছি।

আমি/আমরা অঙ্গীকার করছি এবং ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা বৈদেশিক মুদ্রা ব্যবস্থাপনা আইন, 1999 ('FEMA') এবং এর অধীনে প্রণীত প্রযোজ্য নিয়ম, প্রবিধান, বিজ্ঞপ্তি, নির্দেশাবলী বা আদেশ এবং এর যেকোনো সংশোধন মেনে চলব। আমি/আমরা স্থায়ী কর্মসংস্থান এবং/অথবা অভিবাসন এবং/অথবা আমার/আমাদের জাতীয়তা পরিবর্তনের জন্য বিদেশে যাওয়ার আগে ব্যাংককে অবহিত করার অঙ্গীকার করছি।

আমি/আমরা স্বীকার করছি যে ব্যাংক তার নিজস্ব বিবেচনার ভিত্তিতে যেকোনো তৃতীয় পক্ষের সংস্থাকে যেকোনো কার্যক্রম অর্পণ করার অধিকার রাখে। আমি/আমরা এছাড়াও স্বীকার করছি যে ব্যাংকের যেকোনো ধরণের সহায়তা পরিষেবা গ্রহণের উদ্দেশ্যে, আমার/আমাদের কাছ থেকে কোনও নির্দিষ্ট সম্মতি বা অনুমোদন ছাড়াই, তৃতীয় পক্ষের সংস্থাগুলিকে আমার/আমাদের অ্যাকাউন্টের বিবরণ প্রদান করার অধিকার ব্যাংকের রয়েছে।

আমি/আমরা স্বীকার করছি যে এই অ্যাকাউন্টের অস্তিত্ব ও এর বিবরণ (লেনদেনের বিবরণসহ এবং আমার দ্বারা সংঘটিত কোনো বকেয়া বা অনাদায়ের তথ্যসহ) ক্রেডিট-তথ্য সংস্থাগুলোর সঙ্গে নিবন্ধিত হবে এবং উক্ত তথ্য (প্রক্রিয়াজাত তথ্যসহ) ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ঋণদাতার সঙ্গে ভাগ করা হতে পারে, যাতে তারা আমার/আমাদের বা আমার/আমাদের পরিবারের সদস্যদের ভবিষ্যৎ লোনের আবেদন মূল্যায়নের উদ্দেশ্যে এবং প্রয়োজনে লোন পুনরুদ্ধার ও জালিয়াতি প্রতিরোধের জন্য তা ব্যবহার করতে পারে। আমি/আমরা সেই অনুযায়ী ব্যাংককে আমার/আমাদের হোম লোন অ্যাকাউন্ট সম্পর্কিত তথ্য শেয়ার করার জন্য অনুমোদন দিচ্ছি।

আমি/আমরা বুঝতে পারি যে আমার/আমাদের লোন/অগ্রিম/অন্যান্য অ-তহবিলভিত্তিক ক্রেডিট সুবিধা প্রদান করার পূর্বশর্ত হিসেবে, ইউনিয়ন ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া আমার/আমাদের সম্পর্কিত তথ্য ও উপাত্ত, যার মধ্যে রয়েছে আমার/আমাদের দ্বারা গ্রহণকৃত বা গ্রহণযোগ্য ক্রেডিট সুবিধা, তার সঙ্গে সম্পর্কিত আমার/আমাদের গৃহীত বা গৃহীতব্য দায়বদ্ধতা এবং উক্ত দায়বদ্ধতা পরিশোধে আমার/আমাদের কোনো অনাদায় থাকলে তার তথ্য, প্রকাশের জন্য আমার/আমাদের সম্মতি প্রয়োজন।

1. অতএব, আমি/আমরা এই মর্মে সম্মতি ও অনুমতি প্রদান করছি যে ব্যাংক প্রয়োজনীয় ও উপযুক্ত মনে করলে নিম্নলিখিত যেকোনো বা সমস্ত তথ্য প্রকাশ করতে পারে; (a) আমার/আমাদের সম্পর্কিত তথ্য ও উপাত্ত, (b) আমার/আমাদের দ্বারা গ্রহণকৃত/গ্রহণযোগ্য যেকোনো ক্রেডিট সুবিধা সম্পর্কিত তথ্য বা উপাত্ত এবং (c) উক্ত দায়বদ্ধতা পরিশোধে আমার/আমাদের কোনো অনাদায় থাকলে তার তথ্য, যা ব্যাংক ক্রেডিট ইনফরমেশন ব্যুরো (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (CIBIL) অথবা রিজার্ভ ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া/ভারত সরকারের দ্বারা অনুমোদিত অন্য কোনো সংস্থার কাছে প্রকাশ করতে পারে।

2. আমি/আমরা অঙ্গীকার করছি যে (a) CIBIL এবং এইভাবে অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থা ব্যাংক কর্তৃক প্রকাশিত তথ্য এবং ডেটা ব্যবহার, প্রক্রিয়াকরণ করতে পারে; এবং (b) CIBIL এবং এইভাবে অনুমোদিত অন্য কোনও সংস্থা তাদের দ্বারা প্রস্তুত প্রক্রিয়াজাত তথ্য এবং ডেটা বা পণ্যগুলি, ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠান এবং অন্যান্য ঋণ অনুদানকারীদের কাছে বিবেচনার জন্য সরবরাহ করতে পারে, যেমনটি রিজার্ভ ব্যাংক কর্তৃক এই উদ্দেশ্যে নির্দিষ্ট করা যেতে পারে।

আমি/আমরা সম্মত হচ্ছি যে এই আবেদনপত্রে উল্লিখিত আমার/আমাদের মোবাইল/ফোন নম্বরে(গুলিতে) ব্যাংক সময়ে সময়ে আমার/আমাদের আবেদনপত্রের অবস্থা, অ্যাকাউন্টের কার্যক্রম এবং ব্যাংকের পণ্য সম্পর্কিত বার্তা বা কল পাঠাতে/করতে পারে এবং আমি/আমরা সেই এসএমএস সতর্কতা/ফোন কল গ্রহণে সম্মতি প্রদান করছি। আমার/আমাদের মোবাইল ফোন নম্বর এবং আবাসিক ঠিকানায় কোনও পরিবর্তন হলে আমি/আমরা ব্যাংককে অবহিত করার অঙ্গীকার করছি।

আমি/আমরা ঘোষণা করছি যে আমি/আমরা ইউনিয়ন ব্যাংক অফ ইন্ডিয়ার কোনও পরিচালক নই অথবা ইউনিয়ন ব্যাংক অফ ইন্ডিয়ার কোনও পরিচালকের নিকটাত্মীয় নই (1956 সালের কোম্পানি আইনে সংজ্ঞায়িত) (পরিচালকদের তালিকা www.unionbankofindia.co.in -এ উপলব্ধ)।

আমি/আমরা এছাড়াও স্বীকার করছি যে আমি/আমরা আমার/আমাদের দ্বারা নির্বাচিত হোম লোন প্রোডাক্টের জন্য সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ নিয়ম ও শর্তাবলী পড়েছি, বুঝতে পেরেছি এবং সম্মত হয়েছি।

আমি/আমরা ব্যাংককে অনুমতি প্রদান করছি যে, আমার/আমাদের কাছ থেকে প্রাপ্ত বা আমার/আমাদের সম্পর্কিত তথ্য/উপাত্ত কোনো অতিরিক্ত সম্মতি বা অনুমোদন ছাড়াই ব্যাংক নিম্নলিখিত পক্ষগুলোর সঙ্গে ভাগ করতে, প্রকাশ করতে, বিনিময় করতে বা যেকোনোভাবে ব্যবহার করতে পারে— ইউনিয়ন ব্যাংক অফ ইন্ডিয়ার গ্রুপ কোম্পানি, সহযোগী প্রতিষ্ঠান, সহায়ক সংস্থা, সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান, যৌথ উদ্যোগ অংশীদার, অথবা যেকোনো ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান যার সঙ্গে ব্যাংক 'সেবা/পণ্য' সরবরাহের উদ্দেশ্যে চুক্তিবদ্ধ হয়েছে বা হতে যাচ্ছে, যাতে ব্যাংক বিপণন, প্রস্তাবনা, বিক্রয় বা যেকোনো ধরনের সহায়ক সেবা গ্রহণের জন্য উক্ত তথ্য ব্যবহার করতে পারে।

আমি/আমরা নিশ্চিত করছি যে তহবিলগুলি শুধুমাত্র উল্লেখিত উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে এবং অনুমানমূলক উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হবে না।

আমি/আমরা আমার/আমাদের পেশা/কর্মসংস্থান/আবাসিক ঠিকানার পরিবর্তন সম্পর্কে ইউনিয়ন ব্যাংক অফ ইন্ডিয়াকে অবহিত করতে বুঝতে পারছি এবং ব্যাংকের প্রয়োজনে আরও যেকোনো তথ্য প্রদান করব।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর	সহ-আবেদনকারীর সত্তা	গ্যারেন্টরের স্বাক্ষর
স্থান: ______________	স্থান: ______________	স্থান: ______________
তারিখ: ☐☐☐☐☐☐☐☐	তারিখ: ☐☐☐☐☐☐☐☐	তারিখ: ☐☐☐☐☐☐☐☐