

यूनियन बैंक
ऑफ इंडिया

भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank
of India

A Government of India Undertaking

PREMISES REQUIRED FOR BARKHERA BRANCH, BAREILLY

"Union Bank of India requires a premises near Barkhera Kalan, Barkhera, District Pilibhit on ground floor on lease for 15 years (5+5+5) having Commercial usage approval admeasuring 1260 Sq ft to 1540 sq. ft carpet area on Ground floor in ready possession for our Barkhera branch. The premises shall be within the vicinity of town Bharkhera Kalan, Barkhera. Further the new premises must also comply with below mentioned specifications: -

1. Premises shall be preferably on Ground floor.
2. Parking facility should be available free of cost.
3. Floor to ceiling height of premises should be minimum 11 Feet.
4. Frontage of premises shall be minimum 20 Feet.
5. L1 bidder to ensure construction of strong room as per RBI Guidelines under Architectural plan & supervision of Bank's empaneled Architect (Specifications are Wall thickness 300mm, floor/roof thickness 300 mm, Concrete mix for construction of wall, roof, floor should confirm to M20 minimum, Reinforcement steel bars-12 mm, Reinforcement grid mesh in mm 150 X 150 X 150 CTC), 2 toilets (1 for Gents, 1 for Ladies), 1 Pantry, Ramp for Physically challenged persons, vitrified floor Tiles & windows (With minimum 12 mm steel bars) as per Bank requirement, Rolling shutter & collapsible gate for branch and ATM separately as per Bank's Requirement, Painting of premises/whitewash as per Bank's requirement & Sanitary fittings at their own cost.
6. Separate Electrical meter in Bank's name to be provided by L1 Bidder at their cost.
7. Continuous water supply and water tank to be provided by L1 bidder at their cost.
8. L1 bidder to provide separate room for onsite ATM within the area of premises as per Bank's Requirement at their cost.
9. L1 bidder to provide space for keeping Generator & space on rooftop for alternate connectivity tower and solar panel free of cost.

Classification: Public

10. Prospective vendors holding ownership or power to negotiate on behalf of owners may collect the technical bid & price bid formats from Union Bank of India Regional Office at 1st floor, BDA Complex, Priyadarshini Nagar, Bareilly UP-243001 from 01.09.2026 (10.00AM to 05.00 PM) or download from the bank website www.unionbankofindia.co.in or govt. portal www.eprocure.gov.in from 01.09.2026 and should submit their technical and price bid offers in two separate sealed covers super-scribing technical bid & price bid separately on or before 21.09.2026 by 4:00 PM to Union Bank of India Regional Office at 1st floor, BDA Complex, Priyadarshini Nagar, Bareilly UP-243001. The technical bid will be opened on 21.09.2026 at 5:00 PM on the above address in presence of vendors/their representatives. No broker or intermediaries will be entertained. Priority will be accorded to the property to be leased by the public sector undertakings or Government/Semi Government bodies. Bank reserves its right to accept or reject the offers without assigning any reasons whatsoever"


REGIONAL HEAD

ar h

यूनियन बैंक
ऑफ इंडिया

भारत सरकार का उपक्रम



Union Bank
of India

A Government of India Undertaking

बरखेड़ा शाखा, बरखेड़ा के लिए परिसर की आवश्यकता

"यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को नयी शाखा बरखेड़ा के लिए कस्बा बरखेड़ा, जिला पीलीभीत के पास में भूतल पर एवं 15 साल (5+5+5) के लिए पट्टे पर एक निर्मित परिसर की आवश्यकता है, जिसमें 1260 से 1540 वर्ग फुट के कारपेट एरिया के लिए सिंगल ग्राउंड फ्लोर पर तैयार कब्जे में तथा इसके तहत वाणिज्यिक उपयोग की मंजूरी हो।

इसके अलावा नए परिसर को भी नीचे उल्लिखित विनिर्देशों का पालन करना चाहिए- :

परिसर अधिमानतः भूतल पर होगा।

पार्किंग की सुविधा निःशुल्क होनी चाहिए।

परिसर की फर्श से छत तक की ऊंचाई कम से कम 11 फीट होनी चाहिए।

परिसर का अग्रभाग कम से कम 20 फीट होना चाहिए।

L1 बोलीदाता वास्तुकला योजना और बैंक के पैनल में शामिल आर्किटेक्ट के पर्यवेक्षण के तहत आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार स्ट्रांग रूम का निर्माण सुनिश्चित करने के लिए (विनिर्देश दीवार मोटाई 300 मिमी, फर्श/छत मोटाई 300 मिमी, दीवार, छत, फर्श के निर्माण के लिए कंक्रीट मिश्रण न्यूनतम एम 20 की पुष्टि करनी चाहिए।, सुदृढीकरण स्टील बार -12 मिमी, मिमी 150 X 150 X 150 सीटीसी में सुदृढीकरण गिड जाल, (2 शौचालय)पुरुषों के लिए 1, महिलाओं के लिए 1), 1 पेट्री, शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए रैंप, विट्रिफाइड फर्श टाइलें और खिड़कियां)न्यूनतम के साथ(12 मिमी स्टील बार (बैंक की आवश्यकता के अनुसार, बैंक की आवश्यकता के अनुसार अलग से शाखा और एटीएम के लिए रोलिंग शटर और खुलने योग्य गेट, बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर /सफेदी की पेंटिंग और सेनेटरी फिटिंग की अपनी लागत पर।

L1 बोलीदाता द्वारा अपनी लागत पर बैंक के नाम से पृथक विद्युत मीटर उपलब्ध कराया जाएगा।

L1 बोली लगाने वाले को अपने खर्च पर लगातार जलापूर्ति और पानी की टंकी उपलब्ध करानी होगी।

L1 बोलीदाता को अपनी लागत पर बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर के क्षेत्र में ऑनसाइट एटीएम के लिए अलग कमरा उपलब्ध कराना होगा।

एल। बोलीदाता वैकल्पिक कनेक्टिविटी टावर और सोलर पैनल के लिए छत पर जनरेटर और जगह को मुफ्त में रखने के लिए जगह उपलब्ध कराएगा।

स्वामित्व या मालिकों की ओर से बातचीत करने की शक्ति रखने वाले संभावित भू-स्वामी 01.09.2026 (सुबह 10.00 बजे से पूर्वाह्न तक 5.00 बजे तक यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के क्षेत्रीय कार्यालय, बीडीए कॉम्प्लेक्स, प्रियदर्शिनी नगर, बरेली यूपी-243001 के प्रथम तल पर तकनीकी बोली और मूल्य बोली प्रारूप एकत्र कर सकते हैं। (10:00 से 05.00 PM) या बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in या सरकार से डाउनलोड करें। पोर्टल www.eprocure.gov.in और अपने तकनीकी और मूल्य बोली प्रस्तावों को दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में सुपर-स्क्राइबिंग तकनीकी बोली और मूल्य बोली अलग अलग दिनांक 21.09.2026 या उससे पहले 4:00 बजे तक यूनियन बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय को प्रस्तुत करना चाहिए। पहली मंजिल पर कार्यालय, बीडीए कॉम्प्लेक्स, प्रियदर्शिनी नगर, बरेली यूपी - 243001 तकनीकी बोली दिनांक 21.09.2026 को शाम 5:00 बजे उपरोक्त पते पर भू-स्वामी और उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी। किसी दलाल या बिचौलियों पर कोई ध्यान नहीं दिया जाएगा। सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों या सरकारी/अर्ध सरकारी निकायों द्वारा पट्टे पर दी जाने वाली संपत्ति को प्राथमिकता दी जाएगी। बैंक बिना कोई कारण बताए प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।



क्षेत्र प्रमुख



Subject: Premises on Lease for Barkhera Branch in Pilibhit District

Start Date of Tender: 01.09.2026

Last Date of Submission: 21.09.2026

Tender Opening Date: 21.09.2026

(Tenders will be opened in presence of bidders/their authorized representatives)

Tender Fee: Rupees 1000.00 per bid/per branch by way of DD/pay order in favor of Union Bank of India and payable at Bareilly.

EMD Amount : Rs 50,000/- by way of DD/pay order in favor of Union Bank of India and payable at Bareilly.

Place of submission:

Union Bank of India,
Regional Office, Bareilly
First Floor, Priyadarshni Nagar
Bareilly , 243001

Tender for Branch:- Barkhera Branch, Bareilly

FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

- I. Name of the owner/s:
- II. Share of each owner, if any,
under joint ownership:
- III. Location:
 - A. Name of the building/scheme:
 - B. Sector No.:
 - C. Street:
 - D. Full Address alongwith PIN code & prominent landmark
 - E. Locality
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

PART B: TECHNICAL INFORMATION

- I. Building
 - A. Carpet Area of the premises (in Sq.ft):
Whether ready to offer area as required by Bank?

Dimension(LxWxH) in feet Carpet Area(Sq. ft)
 - i. Hall
 - ii. Toilet/Washrooms
 - iii. Strong Room, if any.
 - B. Floor particulars
(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1st floor):
(give area of each floor)
 - C. Age of the building:
 - D. Frontage in feet:
 - E. Access /distance from Main Road:
(Mention whether it is on main road)
 - F. Type of Building:
(Residential/Commercial/Industrial)

Classification: Public

- G. Type of Construction
(Load bearing/RCC/Steel framed)
- H. Pillars in premises offered (specify no.)
- I. Floor numbers and height of each floor including Basement, if any:
(Clear floor height from floor to ceiling)

PART C : OTHER PARTICULARS :

1. Lease period offered
2. Amenities available / proposed:
 - (a) Separate electricity meter
 - (b) Sanctioned Electrical power/ load
 - (c) Car Parking facility:
 - (d) Continuous water supply
 - (e) Water supply facility
(Municipal supply/Well/Borewell):
 - (f) No. of toilets:
3. Whether separate water meter is provided:
4. Fit out Period/ Rent Free Period: - 3 months from the date of possession /handover of completed premises.
5. Whether plans are approved by local authorities:
6. Time required for giving possession:
7. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :
8. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address_____

Phone No._____

FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: RATES OFFERED

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

PART B : OTHER DETAILS

i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:

ii. Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc):

iii. Any other charges per month:
(please specify)

iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: *

v. Maintenance charges to be borne by: *

vi. Any other charges to be borne by: *

* Please mention (landlord or Bank)

PART C: TOTAL DEMAND (per month)

I. Rent. : Rs.
II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes : Rs.
III. Maintenance charges : Rs.
IV. Any other charges : Rs.
V. Total : Rs.
VI.

Place:

Date:

Signature
(Landlord/Owner)

Address: _____

Phone No. _____