

पिपरिया शाखा हेतु परिसर की आवश्यकता

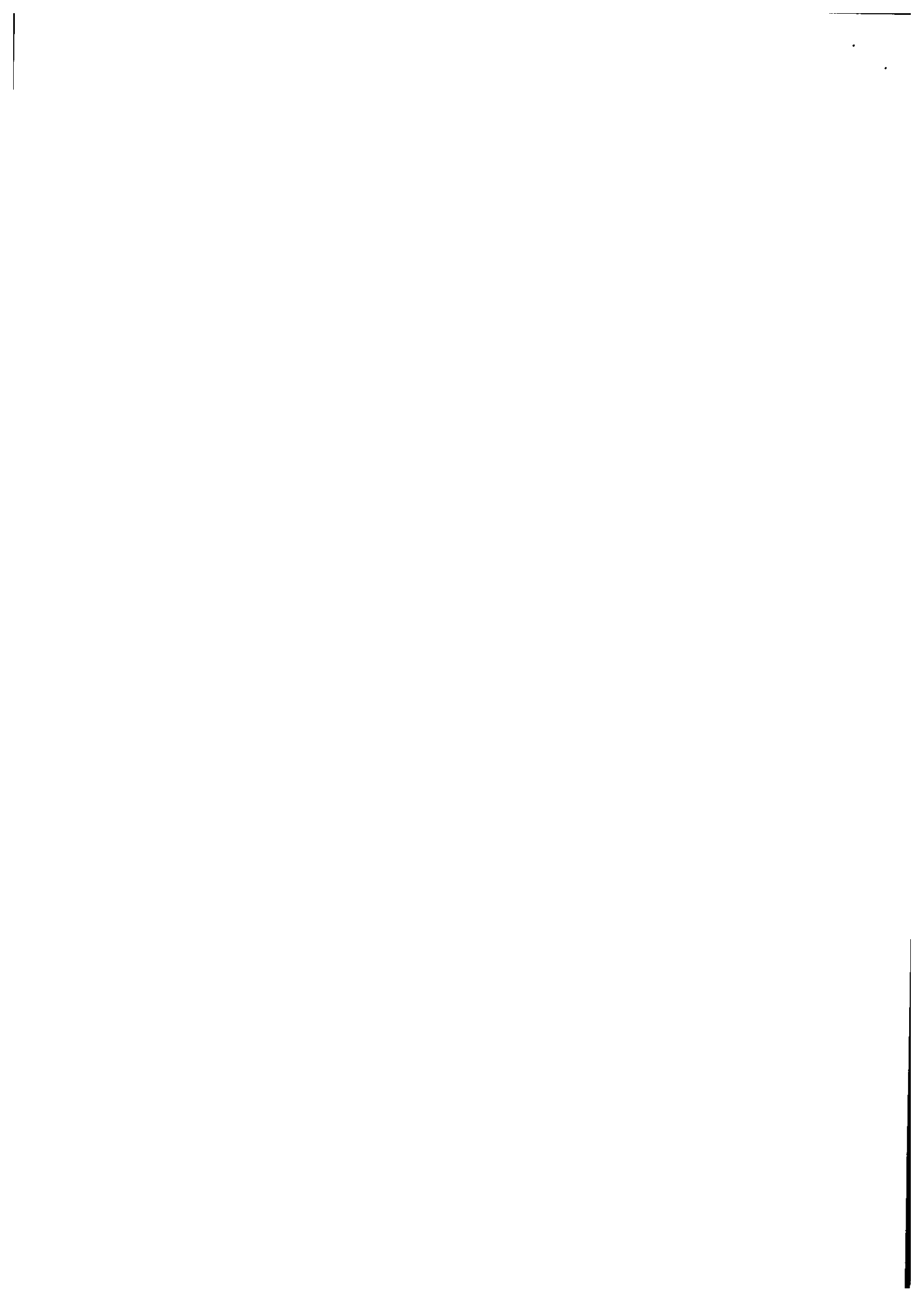
1. यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को अपनी वर्तमान परिसर हेतु पिपरिया शाखा, मुरली टावर, प्रथम तल, सीमेंट रोड, पिपरिया के आस पास के 01 किमी तक के स्थान पर स्थित व्यावसायिक स्थानों पर भूतल पर 1400 वर्ग फिट कार्पेट क्षेत्र ($\pm 10\%$ वर्ग फुट क्षेत्र) के परिसर की आवश्यकता है.
2. आवेदन पत्र के दो भाग हैं: तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली.
3. तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली के प्रारूप हमारी पिपरिया शाखा अथवा क्षेत्रीय कार्यालय, नर्मदापुरम से कार्यालयीन समय में दिनांक 22.05.2026 से दिनांक 11.06.2026 को दोपहर 03.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं .
4. तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली के प्रारूप बैंक के वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in या www.eprocure.gov.in से भी प्राप्त किए जा सकते हैं .
5. आवेदन प्रस्तुति की अंतिम तिथि 11.06.2026 को सायं 03.00 बजे तक है .
6. तकनीकी बोली / वित्तीय बोली दो अलग- अलग बंद लिफाफों में, जिसमें लिफाफा क्र. 1 में तकनीकी बोली तथा लिफाफा क्र. 2 में वित्तीय बोली रखकर, एक बड़े लिफाफे में, जिस पर "पिपरिया शाखा परिसर हेतु आवेदन" लिखकर दिनांक 11.06.2026 को सायं 03.00 बजे तक यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, नर्मदापुरम, अशोक भवन, खसरा नं-59/28, वार्ड नं-12, जलालाबाद, नर्मदापुरम (म.प्र.) में प्रस्तुत किए जाएंगे. तकनीकी बोली के साथ रु 1000/- का पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट (जो यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के पक्ष में तथा नर्मदापुरम) में देय होगा, लगाना अनिवार्य है.
7. निर्धारित अवधि के उपरांत डाक/ किसी भी माध्यम से प्राप्त आवेदन पर विचार नहीं किया जाएगा.
8. तकनीकी बोली दिनांक 11.06.2026 को सायं 04.00 बजे प्रस्तावकर्ता अथवा उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी.
9. बैंक परिसर का किराया प्रति वर्ग फुट कार्पेट क्षेत्र के अनुसार देना है.
10. परिसर का लीज डीड / इकरारनामा न्यूनतम 15 वर्ष के लिए किया जाना है |
11. परिसर के मासिक किराए में वृद्धि प्रति 5 वर्ष के अंतराल पर की जाएगी .
12. शाखा परिसर में स्ट्रॉंग रूम एवं 25 केवी के इलेक्ट्रिक सप्लाइ की व्यवस्था भूस्वामी को ही करनी होगी .
13. महिला एवं पुरुषों के लिए अलग अलग शौचालय का प्रबंध, परिसर में होना चाहिए .
14. शाखा परिसर में बैंक के स्टाफ सदस्य तथा ग्राहकों के लिए वाहनो की पार्किंग की समुचित व्यवस्था होनी चाहिए .
15. शाखा परिसर में पानी की सप्लाइ, वेंटिलेशन की पर्याप्त व्यवस्था होनी चाहिए एवं दिव्यांगजन के लिए रैंप की व्यवस्था भी होनी चाहिए .
16. शाखा परिसर में सोलर पैनल/ आर. एफ. के इंस्टालेशन के लिए छत पर पर्याप्त व्यवस्था होनी चाहिए .
17. शाखा का अग्रभाग न्यूनतम 20 फीट होना चाहिए .
18. बैंक किसी भी समय बिना किसी स्पष्टीकरण के निविदा रद्द करने/ स्थगित करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है .

क्षेत्र प्रमुख



Requirement of premises for Pipariya Branch

1. Union Bank of India invites application for Pipariya Branch situated at Murli Tower, 1st Floor, Cement Road, Pipariya, Dist- Narmadapuram, offered premises should be of 1400 sq. feet carpet area (\pm 10% sq. feet) situated at ground floor at commercial places around 01 km from the existing Pipariya Branch.
2. Application form is consisting two parts- 1. Technical bid and 2. Financial Bid.
3. Formats of Technical and Financial bid can be obtained from our Pipariya Branch or Regional Office, Narmadapuram between the office hours from 22.05.2026 to 11.06.2026 up to 03.00 P.M.
4. Formats of Technical Bid and Financial Bids can also be obtained from bank's website www.unionbankofindia.co.in or www.eprocure.gov.in
5. Last date for submission of application is 11.06.2026 up to 03.00 pm.
6. Technical /Financial Bids should be placed in two different envelopes in which heading on envelope no.1 will be "Technical bid" and heading of envelope no.2 will be "Financial Bid" written. Both the envelope should be placed in one big envelope with heading "Application for branch Premises for Pipariya Branch" submitted before 03.00 pm on or before 11.06.2026 to Union Bank of India, Regional Office, Narmadapuram, Ashok Bhawan, Khasra No-59/28, Ward No-12, Jalalabad, Narmadapuram-461001. Pay order/demand draft of Rs.1000/- is mandatory to submit with the technical bid.
7. Application received from post or any mode after the due date will not be accepted.
8. Technical Bid will be opened on 04.00 pm on 11.06.2026 before bidder or delegated authority appointed by them.
9. Rent should be charged according to per square feet carpet area of the premises.
10. Lease Deed/agreement will be done for duration of at least 15 years.
11. Increment in monthly rent of premises will be done after every 5 years.
12. Strong room & 25 KV electric supply must be provided by the landlord.
13. There should be facility of separate toilets for ladies and gents in the premises.
14. Branch premises should have sufficient parking space for bank's staff members and customers.
15. Branch premises should have proper water supply, ventilation and ramp for persons with Disability.
16. Premises /offices selected should have the provision to install solar panel/ RF at the roof top for power requirement/ other requirement of the branches/offices.
17. Branch premises should have frontage of at least 20 feet.
18. Bank reserve all the rights to cancel/ defer tender at any time without giving any clarification.



OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS**TECHNICAL BID**

With reference to your advertisement in the newspaper / local dailies / Bank's website / NIC Portal _____ dated _____, I / we hereby offer the premises owned by me / us for housing your branch on lease basis as follows:

PART A: GENERAL INFORMATION

- I) Name of the owner/s:
- II) Share of each owner, if any under joint ownership:
- III) Location:
 - A. Name of the building/scheme:
 - B. Sector No.:
 - C. Street:
 - D. Residential/Commercial/Industrial area:
 - E. Full Address:

PART B: TECHNICAL INFORMATION**I. Building**

- | A. Area of the premises | Dimension | Area (Carpet) |
|--|-----------|---------------|
| Hall | | |
| Toilet | | |
| Strong Room, if any. | | |
| B. Location (Ground / 1 st floor): | | |
| (Give area of each floor) | | |
| C. Age of the building: | | |
| D. Frontage area in feet: | | |
| E. Access / distance from Main Road : | | |
| (State whether it is on main road) | | |
| F. Type of Building: Residential / Commercial / Industrial | | |
| G. Type of Construction | | |
| (Load bearing/RCC/Steel framed) | | |
| H. Type of Foundation: | | |
| Pillars if any, (specify no.) | | |

No. of Floors and height of each floor including Basement, if any :

(Clear floor height from floor to ceiling)

PART C : OTHER PARTICULARS :

1. Lease period offered:
2. Amenities available / proposed
 - (a) Electrical power load:
 - (b) Car / 2 Wheeler Parking facilities:
 - (c) Continuous water supply:
 - (d) Separate electricity meter:
3. Water supply facility
(Municipal supply/Well/Bore well):
4. Whether separate water meter is provided:
5. Whether Fire fighting arrangement available:
6. Whether plans are passed by local authorities:
7. Time needed for giving possession:
8. Whether agreeable to provide for ATM /V-SAT/any other bank's equipment :
9. Any other information not covered above:

Place:

Date:

Signature

(Landlord / Owner)

Name of Signatory(s): _____

Full Address: _____

Contact Nos.: _____

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS**PRICE BID**

With reference to your advertisement in the newspaper / local dailies / Bank's website / NIC Portal _____ dated _____, I / we hereby offer the premises owned by me / us for housing your branch on lease basis as follows:

PART A: GENERAL INFORMATION

I Name of the owner/s:

II Share of each owner, if any under joint ownership:

III Location:

A. Name of the building/ scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Residential/Commercial/Industrial area:

E. Full Address:

PART B: RATES OFFERED

Rate per sq. ft. (carpet area) / Lump sum monthly Rent:

PART C: OTHER DETAILS

I Amount of Municipal taxes per annum:

II Maintenance charges per month:

(Society charges / Charges for amenities etc.)

III Any other charges per month

IV Taxes to be borne by: *

V Maintenance charges to be borne by: *

VI Any other charges to be borne by: *

** Please mention (Landlord or Bank)*

PART D: TOTAL DEMAND (Per month)

i.	Rent	: Rs.
ii.	Taxes	: Rs.
iii.	Maintenance charges	: Rs.
iv.	Any other charges	: Rs.
	TOTAL	: Rs.

Place:

Date:

Signature
(Landlord/Owner)

Name of Signatory(s): _____

Full Address: _____

Contact Nos.: _____

